

www.berinetwork.com
www.ba-p.be "Projecten de Leerlooierij, Leuven"
www.interleuven.be "cv Interleuven"
www.ba-p.be "bureau voor architectuur & planning"

más info

datos básicos

Nombre original

"Flanders Tannery" o "De Leerlooierij, Leuven"

Descripción

1882-1960.

Nivel de protección

Características básicas

Nivel de Conservación: Demolición
Sector Productivo: Industria de la piel y el calzado.
Periodo Cronológico: Primera Revolución Industrial (1832-1888).
Contexto: Contexto urbano.
Organización Espacial: Compacta.
Iniciativa: Pública.

Documentación

PDF "Flanders_Tannery"



i002_BE

31U 619288 5638353

Nombre actual

De Cisterne. 32 viviendas en la curtiduría de Lovaina

Inversión

La autoridad regional ha financiado el 10,5% del costo total, siendo el resto financiado por las autoridades locales (City Council of Leuven and Interleuven).

Descripción

Este proyecto queda integrado en un plan de desarrollo realizado por "cv Interleuven", aunque el proyecto de vivienda en sí mismo fue encargado por estos a "ba-p", "bureau voor architectuur & planning". Arquitecto del proyecto: Marc Martens

No hay fondos privados involucrados en el proyecto. El 30% del precio de compra de la fábrica fue subvencionado. A través del "Fund for Social Impulses", se consiguió una ayuda de 545.000 euros, siendo utilizada para la limpieza del terreno (95%).

intervención

De Cisterne

C/ Leerlooierijstraat. Lovaina, Bélgica.



descripción

La fábrica "The Tannery", se encuentra ubicada en el marco de un gran proyecto de renovación de la ciudad de Lovaina, en una zona cerca al canal, a lo largo del río Dijle, y cerca del parque urbano "De Bruul". El contexto en el que se inserta es el de un barrio residencial obrero históricamente ligado a la actividad industrial. En 1977 la ciudad de Lovaina compró la curtiduría para su propio uso. Los edificios se utilizaron como talleres y almacén de los servicios técnicos del Ayuntamiento. En 1996 abandonaron el lugar.

En los años 90, la ciudad estaba volcada en iniciar varios proyectos de renovación de la ciudad. Entre estos proyectos se encontraba la renovación de "The Tannery". El proyecto se inició en 1998 y se terminó en 2005. En este espacio se han construido 32 viviendas para personas con una renta máxima anual de 47.000 euros. El Ayuntamiento de Lovaina se encargó de la rehabilitación y limpieza del lugar. De la fábrica no ha quedado nada. Todos los edificios se demolieron. El coste de este espacio transformado en zona residencial ha resultado ser más alto de lo estimado.

Bibliografía