

millpondvillage.com
www.areaproperties.com Mill Pond Village
venerableproperties.com "Archive for the 'Brownfield'
Category"
venerableproperties.com "Mill Pond Village, Astoria
Oregon" Ver Galería fotográfica.
www.astoria200.org PDF "Astoria. An Adventure in
History"
homepage.mac.com "Astoria's history along the tracks"

mas info

datos básicos

Nombre original

Clatsop Mill (Lumber Mill, Serrería)

Descripción

"Clatsop Mill" abrió a principios de 1870. La serrería pasaría en 1950 a manos de la empresa de contrachapados "Astoria Plywood Company" hasta su cierre en 1989.

Nivel de protección

Características básicas

Sector Productivo: Industria del corcho, la madera y el mueble.
Periodo Cronológico: Primera revolución industrial (1832 -1888).
Contexto: Centro urbano.
Organización Espacial: Compacta.
Iniciativa: Pública | Privada.

Documentación

PDF "Mill Pond Village, Astoria, Oregon"
PDF Project "Neighborhood Plan"



i004_US

10T 437108 5115521

Nombre actual

Astoria's Mill Pond Village development

Inversión

Limpieza: 1.700.000 dolares
Adquisición de los Terrenos: 700.000 dolares
Coste total del proyecto: 2.400.000 dolares

Descripción

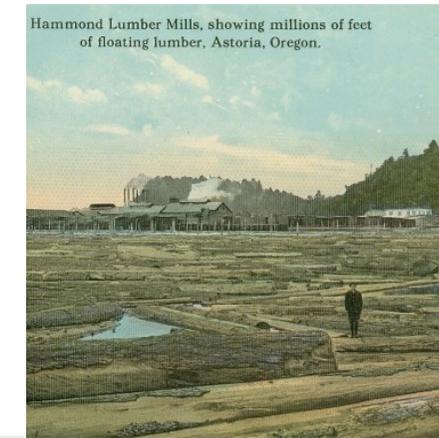
Las actividades de limpieza se iniciaron en agosto de 1996 y se finalizaron cuatro años más tarde. Parte del proceso de limpieza incluyó el dragado de la charca y el relleno con 57.000 galones de agua limpia. En 1999 se vendieron los terrenos a " Venerable Group" una empresa de desarrollo urbanístico de Portland con la condición de que la empresa continuase el programa elaborado por el Departamento de Medioambiente de Oregon, y cambio estos elaboraron un documento que eximía a la empresa de la responsabilidad de los posibles daños por la contaminación anterior.

1998-2004. Arquitecto: Steve Coyle, HDR www.town-green.com | Lennertz, Coyle & Associates (Arquitecto Municipal (Planners), Rosemary Johnson y Paul Benoit)

intervención

Mill Pond Village

23rd and Commercial Street. Astoria, Clatsop County, Oregon 97103. EE.UU..



Hammond Lumber Mills, showing millions of feet of floating lumber, Astoria, Oregon.



descripción

El espacio ocupado durante más de cien años por Clatsop Mill, tras la demolición y limpieza de sus terrenos, se ha convertido en un complejo mixto que incluye un paseo público, tiendas, y una zona residencial entorno al estanque de la antigua fábrica. El proyecto conserva la estética de esta comunidad pesquera situada en la boca del río Columbia.

En la primera etapa del proyecto la comunidad se puso en contacto con la Agencia Ambiental de Oregon ["Oregon Department of Environmental Quality" (DEQ)], para hablar de la limpieza y las oportunidades de desarrollo. Esto ayudó a establecer una colaboración mutuamente beneficiosa. DEQ pagó la mitad del coste de la limpieza.

Bibliografía