

en.wikipedia.org "Northwestern Steel and Wire"
en.wikipedia.org "Sterling, Illinois"
en.wikipedia.org "Rock Falls, Illinois"
www.flickr.com NWSW

más info

datos básicos

Nombre original

Northwestern Steel and Wire (NWSW) Company

Descripción

En 1879 se funda la fábrica de acero NWSW en la ciudad de Sterling, Illinois, en el "Whiteside County", a unos 100 Km. al oeste de Chicago. NWSW creció hasta convertirse en la fuente de empleo más importante del condado. Su declive en la últimas dos décadas del siglo XX, llevó a la compañía a declararse en quiebra en diciembre del año 2000, cerrando sus puertas definitivamente en 2001.

Nivel de protección

Características básicas

Nivel de Conservación: Transformación global.
Sector Productivo: Industria siderúrgica, metalúrgica y talleres mecánicos.
Periodo Cronológico: Primera revolución industrial (1832 -1888).
Contexto: Centro urbano.
Organización Espacial: Dispersa.
Iniciativa: Pública | Privada.

Documentación

PDF Study Case "Northwestern Steel and Wire Company"
PDF "Revitalizing America's Mills" Pág.20-21.



i005_US

16T 274840 4629516

NWSW Steel mill

Sterling, Illinois. EE.UU..



Nombre actual

NWSW Steel mill. Northwestern Steel and Wire Co.

Inversión

4.405.000 dolares

Descripción

La ciudad de Sterling optó por una agresiva estrategia para rehabilitar el lugar. En 2001, el ayuntamiento, los miembros de la comunidad, los líderes sindicales y los socios capitalistas, trabajaron juntos para desarrollar un plan estratégico de la zona. Fruto de este trabajo surgió el "Rock River Redevelopment project". La estrategia comprendía:
Determinar que zonas de la propiedad podían ser fácilmente reutilizados.
Identificar los posibles programas de rehabilitación y las fuentes de financiación.
Construir alianzas con todos los interesados en el proyecto.

La antigua fábrica NWSW ahora alberga 11 empresas, incluyendo la "Leggett and Platt". Hoy la ciudad cuenta con un negocio mucho más diversificado.

descripción

Con el cierre de la "Northwestern Steel and Wire (NWSW) Company", la comunidad de Sterling se volcó en la búsqueda de fondos y compradores. 1.500 trabajadores habían perdido su empleo, y 7.500 personas habían perdido su pensión. El motor del condado ahora representaba un verdadero desafío, había que idear un plan para la reurbanización de los 720 acres que conformaban la propiedad. La ciudad construyó una fuerte relación con los tribunales y con la aseguradora ("the bankruptcy trustees"). Actuó como broker inmobiliario de la aseguradora, papel que suele reservarse a empresas especializadas en el arbitraje. La ciudad llevaba a cabo las negociaciones preliminares con posibles compradores y compartía la información con la aseguradora y el juzgado. Este escenario aceleró el proceso de desmantelación de la propiedad, permitiendo a la ciudad negociar para obtener el mejor nuevo uso para el lugar. Mientras la ciudad actuaba como broker inmobiliario, la "Greater Sterling Development Corporation" (GSDC) tomó el liderazgo en la identificación y búsqueda de posibles compradores, utilizando una lista de clientes anteriores de la NWSW. Esta lista incluía a "Leggett and Platt", una fábrica de muelles. La preocupación principal de esta compañía era la cuestión de la responsabilidad ambiental, pero al estar negociando con la ciudad, se pudo llegar a un acuerdo con la EPA ("Environmental Protection Agency"). El acuerdo respaldaba a "Leggett and Platt" con fondos federales. "Leggett and Platt" acabó comprando el corazón de la fábrica, aproximadamente 145 hectáreas, para producción propia. Las evaluaciones acabaron revelando que la contaminación era mínima.

Bibliografía

intervención