

# Reconversión de brownfields

Minister of the Environment. 77 Wellesley Street West. Toronto ON. M7A 2T5



m001\_CA

La preocupación del " Neighbourhood Agreement " era operar como una herramienta de estimulación de la renovación urbana de estos sectores de la ciudad. Se optó por coordinar y centralizar la inversión pública en dar respuesta a las necesidades de estos distritos en términos de vivienda, espacio público y servicios, y con el apoyo de los fondos URBAN [iniciativa comunitaria del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)], la intención era iniciar un proceso que atrajera a la inversión privada y así, asegurar a largo plazo una renovación más amplia de las zonas afectadas.

[www.mah.gov.on.ca](http://www.mah.gov.on.ca) "Friches contaminées Ontario"  
[www.ene.gov.on.ca](http://www.ene.gov.on.ca)

más info

## Autor

Ministère de L'Environnement, Ontario (Ministerio de Medioambiente)

## Objetivos

1. Dar mayor flexibilidad a los municipios para reasignar áreas y preparar los planes de mejora de la comunidad. Facilitar la limpieza y reurbanización de terrenos abandonados.
2. Acelerar el proceso de desarrollo, eliminando la necesidad de obtener la aprobación del ministerio de los planes de mejora de la comunidad que no están relacionados con ningún programa de asistencia o financiación.
3. Difundir o dar a conocer a propietarios y arrendatarios, las subvenciones y préstamos a los que pueden acceder para ayudar a cubrir el coste de la limpieza.

## Documentación

PDF "Cadre d'action pour le réaménagement des friches"  
PDF "Guide pratique du réaménagement des friches contaminées en Ontario"

## Marco de políticas para la reconversión de brownfields. Ontario, Canadá

## descripción

La reurbanización de brownfields se ha convertido en un tema prioritario en muchos municipios de Ontario. La planificación y el desarrollo económico, se plantea como una cuestión comunitaria, de forma que sea un equipo multidisciplinar el que encuentre para los brownfields una nueva forma innovadora de darle uso.

Es por esto, que la Ley en Ontario, trata de establecer un marco de planificación y acción relacionado con la reurbanización de estos espacios degradados, para así poder ayudar a que la ciudad o comunidad mejore. El marco legislativo diseñado va dirigido a minimizar los tres principales obstáculos de estas actividades: la planificación, financiación y limpieza.

De esta forma, para rehabilitar estos entornos obsoletos antes de nada hay que elaborar un plan, conocer la finalidad y los objetivos, además de valorar los costes y reglamentar la intervención. Tras este paso es necesario solicitar audiencia con la Comisión de los "Asuntos Municipales" de Ontario. En función del fin acordado, se podrán llegar a acuerdos o programas de ayuda para el desarrollo de la rehabilitación, préstamos, donaciones y/o asistencia tributaria.

## Bibliografía

datos básicos