

Rehabilitación de Espacios Industriales

Office fédéral de l'environnement OFEV CH-3003 Berne



m001_CH

L'OFEV es la autoridad competente para las cuestiones ambientales. Como tal, es responsable de la gestión de los recursos naturales de conformidad con los principios del desarrollo sostenible y la protección del hombre y el medio ambiente contra los riesgos naturales y la contaminación.

www.sites.friches.ch (Plateforme sur les friches industrielles en Suisse)
www.bafu.admin.ch "Friches industrielles"
www.uvek.admin.ch
www.bafu.admin.ch

más info

Autor

Office fédéral de l'environnement OFEV

Objetivos

1. Eliminación de materiales contaminados de zonas industriales abandonadas.
2. Reactivación de antiguos terrenos industriales o artesanales.
3. Ganancias de capital en zonas industriales abandonadas.
4. Preservación de las reservas de suelo no urbanizable.

Documentación

La Rehabilitación de Espacios Industriales (Suiza). Proyecto de la "Office fédéral de l'environnement (OFEV)"

descripción

Desde los años ochenta, la economía suiza está cambiando. El resultado son millones de metros cuadrados de superficies industriales abandonadas. Un estudio de "l'OFEV" (Oficina Federal de Medio Ambiente) y de "l'ARE1" (Desarrollo Territorial_1) las cifra en 17 millones de metros cuadrados, repartidos por 380 municipios. Aunque por su situación estos lugares resultan atractivos para viviendas o la implantación de nuevas empresas, por razones diversas, estas operaciones se han realizado preferentemente en zonas verdes. La carga contaminante que a menudo emana de la explotación del lugar constituye un obstáculo financiero para su desarrollo. La rehabilitación de baldíos industriales o artesanales presenta un interés muy grande desde el punto de vista ecológico, económico y social. Por estas razón, "l'OFEV" lanzó un proyecto plurianual que pretendía rehabilitar los sitios industriales o artesanales abandonados (2007-2011). El proyecto se estructura de la siguiente manera:

1. Recursos de información sobre antiguos terrenos industriales
2. Registro de solares abandonados
3. Guía de Brownfields
4. Generación de un mercado de Brownfields
5. Optimización de los marcos económicos y jurídicos
6. Reurbanización de terrenos abandonados

Bibliografía

Guide sur les affectations transitoires des friches industrielles
Reconversion de friches industrielles ou artisanales: mesures d'encouragement
Friches industrielles: manifestations

datos básicos