



PLAN DE RENOVACIÓN DE BILBAO Y LA RIA DEL NERVIÓN

ALUMNOS: Alejandra Moreno / Carolina Martínez / Marco Saavedra

PROFESOR: Iván Poduje

AYUDANTE: David Assael

INDICE

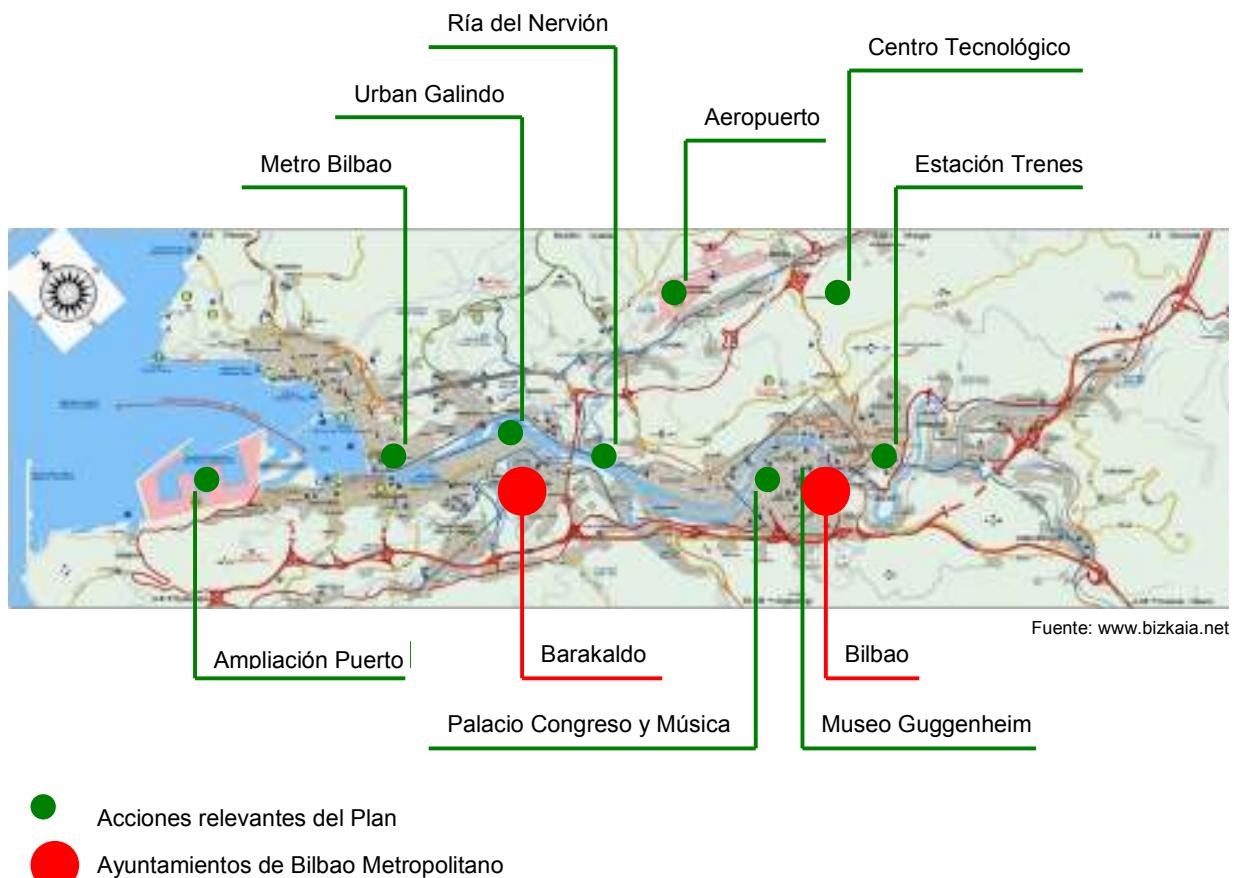
1. RESUMEN	2
2. PRESENTACION DEL CASO.....	2
3. DIAGNÓSTICO URBANO, TENDENCIAS E IMPACTOS.....	3
3.1 Contexto de la ciudad.....	3
3.2 Problemas.....	3
3.3 Oportunidades.....	5
3.4 Desafíos del plan	5
4. COHERENCIA ENTRE TENDENCIAS, IMPACTOS Y VISION	7
4.1 Organismo que formula visión.	7
4.2 Grado de participación de actores sociales o privados.....	7
4.3 Coherencia con las tendencias urbanas y los impactos.	7
5. PLAN / PROYECTO.....	8
5.1 Actores que participan en la formulación del Plan.....	8
5.2 Características Actores.	9
5.3 Estructura Interna Actores.....	9
5.4 Relación entre Actores.	10
5.5 Componentes del Plan	10
5.6 Gestión del Plan.....	14
6. BIBLIOGRAFIA	15

1. RESUMEN

Bilbao como ciudad global, es la apuesta principal del plan estratégico de la ciudad; esto sería impensable en una ciudad que atravesaba por una severa crisis económica y social. El desafío en este contexto es grande, y los cambios a ejecutar, radicales. El Plan de Revitalización de Bilbao es quizás hoy, uno de los más completos, integrales y exitosos planes estratégicos urbanos; contempla no tan solo inversión en infraestructura y equipamiento público; sino también, inversión en protección de la calidad de vida de las personas y el medio ambiente, reestructuraciones en la economía y una orientación general hacia los mercados y la comunidad global. La compleja y radical intervención, significó para Bilbao nuevas fórmulas de financiamiento y administración pública; todo a través de una planificación estratégica, que tiende a aunar la participación de los agentes económicos y sociales para generar una visión deseada común y posible de hacerla realidad.

Palabras Claves: Revitalización, Plan Estratégico, Internacionalización, Innovación.

2. PRESENTACION DEL CASO



3. DIAGNÓSTICO URBANO, TENDENCIAS E IMPACTOS

3.1 Contexto de la ciudad

Bilbao tiene su origen como villa, se encuentra ubicada a lo largo de la Ría del Nervión en el extremo norte de España con conexión directa con el mar Cantábrico. El nacimiento y el desarrollo urbano de Bilbao estuvieron, por tanto, íntimamente ligados a su geografía (estrecho valle comprendido entre cadenas montañosas dividido por la ría del Nervión).

La ciudad de Bilbao es la capital industrial, económica, financiera, comercial, universitaria y cultural de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV); y de la provincia de Vizcaya. Junto a 44 comunas forma el denominado Bilbao Metropolitano, del cual ella es la capital; Bilbao representa a su vez más del 50% de la población de la CAPV (Bilbao Metrópoli 30, 2005).

Bilbao tiene un pasado industrial importante, era una de las ciudades con mayor influencia en la economía española antes de la crisis del 70; su pasado industrial y el paisaje urbano de antaño, se ve reflejada en las palabras de Begoña Rodríguez Uriz (2005) "...Las márgenes de la Ría...llenas en otro tiempo de factorías humeantes, de poblaciones trabajadoras, de un incesante ajetreo, de un ir y venir sin tregua, de ruidos, de sirenas de fábricas que daban réplica a las de los barcos, gritos perdidos que, rasgando la niebla, llegaban hasta el cielo...."



Fuente:www.arquired.es

El desarrollo industrial se emplazaba en la ribera derecha de la Ría, lo que corresponde entre otras al área de Abandoibarra, era un sector trabajador y proletario; mientras que la ribera izquierda, lo que es Deusto, corresponde a un sector elegante y capitalista.

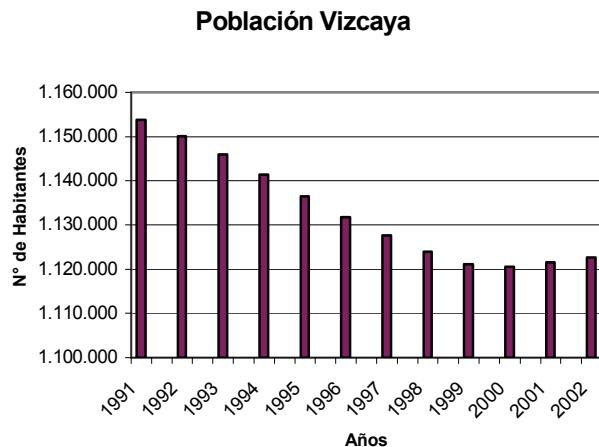
Este pasado anhelado, cambia drásticamente después de los años 70, con la crisis industrial del sistema de organización productivo fordista y sumado a ello la crisis del petróleo del 73. Bilbao, con una actividad económica monoproduktiva centrada en las industrias del tipo minero, manufacturero, portuario y metalúrgico, cayó estrepitosamente; con grandes repercusiones sobre la calidad de vida de sus habitantes y el medio ambiente.

3.2 Problemas

Las repercusiones de la crisis industrial de los años 70, generaron en Bilbao una escala de efectos negativos sobre la economía, la sociedad, la infraestructura y el paisaje urbano bilbaíno. Entre estos problemas, podemos detallar:

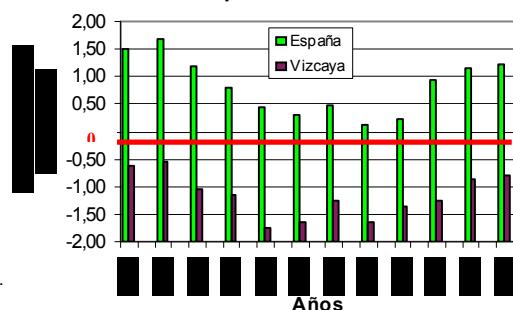
3.2.1. Desempleo, migraciones y despoblamiento de Bilbao

El paro de las industrias generó una gran tasa de desempleo, que como consecuencia derivó en una explosión de la migración hacia otras zonas. La tasa de crecimiento poblacional se estanco y Bilbao comenzó a perder población.



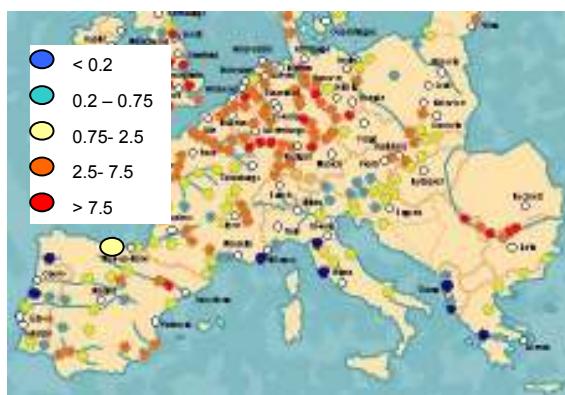
Como podemos ver en los gráficos, el crecimiento poblacional de Bilbao va en veloz caída; el crecimiento natural se mantiene con cifras negativas muy por debajo de lo que sucede en España. Lo anterior da cuenta de la creciente necesidad de generación de empleos en el área.

Tasa de crecimiento natural de la población



Fuente: elaboración propia.

3.2.2. Problemas medioambientales:



La actividad industrial anterior, no crea posible la convivencia entre el desarrollo industrial y la conservación del ambiente, lo cual acarrea numerosos problemas medioambientales como: contaminación profunda de la Ría en cuyas riberas se emplazaba la actividad industrial, contaminación atmosférica y problemas con los residuos. Todo esto genera una gran pérdida de competitividad a nivel internacional. La recuperación de la ría es uno de los primeros objetivos en materia de recuperación ambiental en Bilbao.

Contaminación de los ríos Europeos (1995), Cantidad de Nitrógeno en el agua.

3.2.3. Problemas de infraestructura, áreas degradadas y tejido urbano

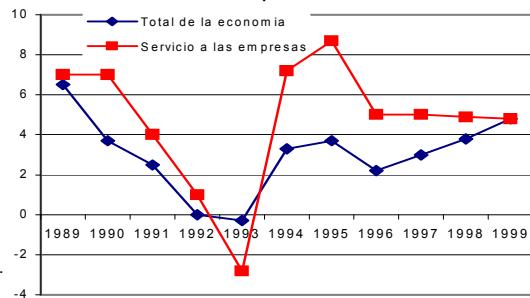
El emplazamiento de las industrias genera una desconexión entre muchos de los sectores de la ribera, bloquea el acceso al frente de agua, y es un obstáculo para el desarrollo de proyectos urbanos en las zonas centrales. Los terrenos industriales pasivos, presentan un foco de contaminación constante y de usos marginales de esas zonas (pastoreo de animales, lavado de automóviles).

La infraestructura ferroviaria, portuaria y vial; orientada a los procesos industriales es agresiva, invasiva, ineficiente y constituye en muchos casos barreras físicas para el desarrollo homogéneo de las distintas zonas.

3.2.4. Problemas económicos y marginación social

La economía monoproduktiva, centrada esencialmente en la actividad industrial; significó para Bilbao, con la caída de la industria fordista, un estancamiento y posterior disminución del crecimiento de la economía; generando grandes problemas sociales y de infraestructura.

Tasas de crecimiento de la economía y servicio a las empresas en la CAPV



Fuente: elaboración propia.

3.3 Oportunidades

3.3.1. Gran cantidad de áreas e infraestructura disponibles

El abandono de las industrias e infraestructura, propiedad de las empresas e industrias estatales, generó una gran cantidad de áreas degradadas y desocupadas. Las áreas liberadas tienen un potencial enorme, por su ubicación junto a la ría y en el sector centro de la ciudad; la reconversión del suelo por parte de las administraciones locales, da la posibilidad para una inversión inmobiliaria que asegura rentabilidad. Por otro lado, la ganancia de plusvalía de los terrenos liberados permite la entrada de recursos a los organismos locales; que se reinvierten luego, en equipamiento urbano.

La infraestructura industrial pasiva, da la posibilidad para el reciclaje; puede ser ocupada para la nueva industria con carácter global, o un uso alternativo como infraestructura cultural, a través de museos temáticos que recuerden la historia e identidad de la ciudad (museo naval, museo minero, etc.)

3.3.2. Ría como eje estructurador de la ciudad

Bilbao está construido de espaldas a la Ría; sin embargo, al liberar la ribera de sus actividades productivas y sus márgenes portuarias disponibles a corto y medio plazo, se muestra como un elemento de enorme potencialidad. Así la Ría se consolida como el eje vertebrador de la metrópoli; articulando espacios de esparcimiento, residenciales y de actividades terciarias, representando un elemento urbano emblemático.

3.3.3. Actividad industrial anterior

La existencia de una vocación industrial en la ciudad, constituye un capital enorme; posee mano de obra, servicios, infraestructura y relaciones comerciales. Esto no es suficiente, estas ventajas deben mejorarse y orientarlas al mercado mundial; para aumentar su competitividad, eficacia, tecnología y aspectos medio ambientales.

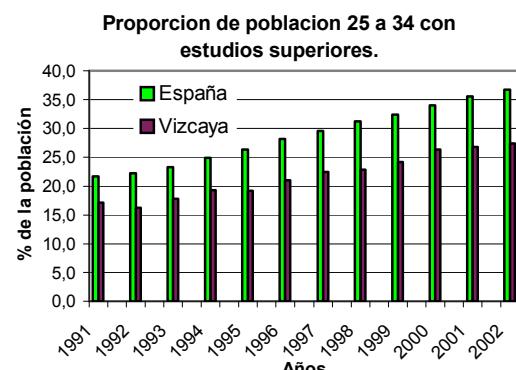
3.4 Desafíos del plan

La crisis que afectó la industria, arrastró diversas consecuencias como: cierre de fábricas, desempleo, falta de alternativas. Lo anterior implicó a una escala municipal, durante los años 80, una fuerte preocupación por aspectos sociales, rehabilitación económica y urbana de Bilbao. De la etapa de planificación municipal se pasa a otra en la cual toman protagonismo dos asociaciones que impulsan la regeneración urbana y económica de Bilbao desde una escala metropolitana: Bilbao Ría 2000 (1992) y Bilbao Metrópoli 30 (1991). Es esta última asociación, la que tradujo las ideas y visiones del Alcalde, formulando el Plan Estratégico de Bilbao, el cual contempla ocho objetivos o canales de acción:

3.4.1. Inversión en Recursos humanos

Del plan, esta fue una de las acciones principales; consiste en implementar una educación superior orientada a lo laboral, atendiendo a las necesidades del mercado, internacionalizada y tecnológica. Para lograr esto, se propuso cambiar e implementar nuevos planes de estudio y aumentar el número de entidades de educación.

La orientación internacional del nuevo Bilbao, implica necesariamente el dominio de lenguas internacionales y la generación de empleos en el sector terciario.



3.4.2. Servicios avanzados para una moderna región industrial

Fuente: elaboración propia.

Aprovechando el carácter industrial anterior de Bilbao, la nueva estrategia es darle al sector industrial una nueva cantidad de servicios que la hagan competitivo en el contexto actual, empezando por las infraestructuras en telecomunicaciones, servicios financieros, nuevos tipos de industria y comercio, orientadas hacia el mercado internacional.

Reestructuración de la actividad industrial y diversificación de sectores productivos conjugando lo industrial con los servicios, generando riquezas, servicios y empleo.

3.4.3. Movilidad y accesibilidad

Mejoramiento de las vías internas de comunicación, participación de un transporte público eficiente, conexión externa por medio de autopistas y carreteras, inversión y traslado del puerto conectado con otros modos de transporte. Todo esto lleva a mejorar la competencia de Bilbao con las metrópolis de su entorno.

3.4.4. Regeneración Medioambiental

Llevar a cabo una política que favorezca la calidad del aire, el agua y el tratamiento de los desechos y residuos de particulares e industrias, lo cual estimula a las empresas a utilizar tecnologías menos contaminantes.

3.4.5. Regeneración Urbana

Regeneración urbana de áreas degradadas que permiten el equipamiento de obras de infraestructura, de viviendas, culturales, espaciamiento y equipamientos públicos; edificación y arquitectura de renombre internacional, para reafirmar la imagen de la metrópoli hacia el exterior; recuperación de los espacios industriales y de los barrios antiguos; y aprovechamiento de la ría para actividades recreativas y de ocio.

3.4.6. Centralidad Cultural

Su objetivo es promocionar la metrópoli hacia el exterior; mediante la creación de museos, teatros y red de bibliotecas. El caso más emblemático lo constituye el Museo Guggenheim. Fomento a la creación cultural e inclusión, difusión a nivel nacional e internacional de la oferta cultural.



Fuente: www.hikejapan.com

3.4.7. Coordinación público - privada

Coordinación entre el sector público que se encarga del ordenamiento y planificación del territorio; y el sector privado quienes participan en la elaboración, ejecución o explotación de servicios públicos urbanos. Frente a esto cabe esperar un aumento en la calidad, la eficiencia y la eficacia en la gestión de estos servicios.

3.4.8. Acción social

Evitar la exclusión y la marginación, ya sean estas individuales o familiares, fomentar la búsqueda y análisis de factores explicativos de esta situación social por lo cual la solidaridad se presenta como uno de los objetivos prioritarios, en el centro de todo el desarrollo urbano y otorgar una gestión pública hacia la sociedad civil orientada a una acción social pluralista.

4. COHERENCIA ENTRE TENDENCIAS, IMPACTOS Y VISION

4.1 Organismo que formula visión.

El Ayuntamiento de Bilbao, encabezado por el Icalde, es quien formula originalmente la visión de ciudad. Dentro de un contexto urbano en crisis, se hace necesaria una profunda transformación de su base económica, de infraestructuras y servicios propios no ya de una ciudad, sino de una metrópoli cuyo ámbito de influencia se extiende cruzando sus fronteras. A escala Municipal se comienza a formular diversos proyectos, que para materializarlos, se hace necesario también coordinarse con el sector privado. Aquí es donde la Asociación de Bilbao Metropolitano traduce las necesidades urbanas a través del Plan Estratégico para la Revitalización formulando vías de solución de diversas áreas temáticas, ahora, a una escala metropolitana.

Bilbao apuesta por ser una de esas localidades del Mundo Global en las que se crea valor, una ciudad atractiva para las personas con ideas y comprometida con los proyectos innovadores. Bilbao ha pasado de una estrategia de reconversión a una de la innovación y en el futuro está en juego el papel de la ciudad en el mundo global. La reflexión estratégica está cargada del espíritu de la creación y ésta supone el paso más costoso: pasar a la acción. La estrategia es clave y nace de la capacidad de examen de la realidad, de identificar las oportunidades y asumir opciones responsables con voluntad política. La estrategia se fundamenta en tres elementos básicos: las personas, las actividades y el atractivo de la metrópoli. Y en el núcleo de ellos, como soporte y referencia estratégica, se encuentran la innovación y el conocimiento.

Bilbao como “ciudad viva, una ciudad con ilusión, donde los sueños se hacen realidad”.

4.2 Grado de participación de actores sociales o privados.

4.2.1 Participación actores

La participación está dada principalmente por actores del sector público: Gobierno Central representado por la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), Autoridad Portuaria de Bilbao, Renfe y FEVE y Gobierno Local representado por el Ayuntamiento de Barakaldo, Ayuntamiento de Bilbao, Diputación Foral de Bilbao y Gobierno Vasco; quienes establecen normativas y planes de urbanización, realizan gestiones necesarias para proporcionar suelo urbano, invierten capital público en las áreas de infraestructura y equipamiento público y llevan políticas sociales de integración (empleo, educación, salud, vivienda, etc).

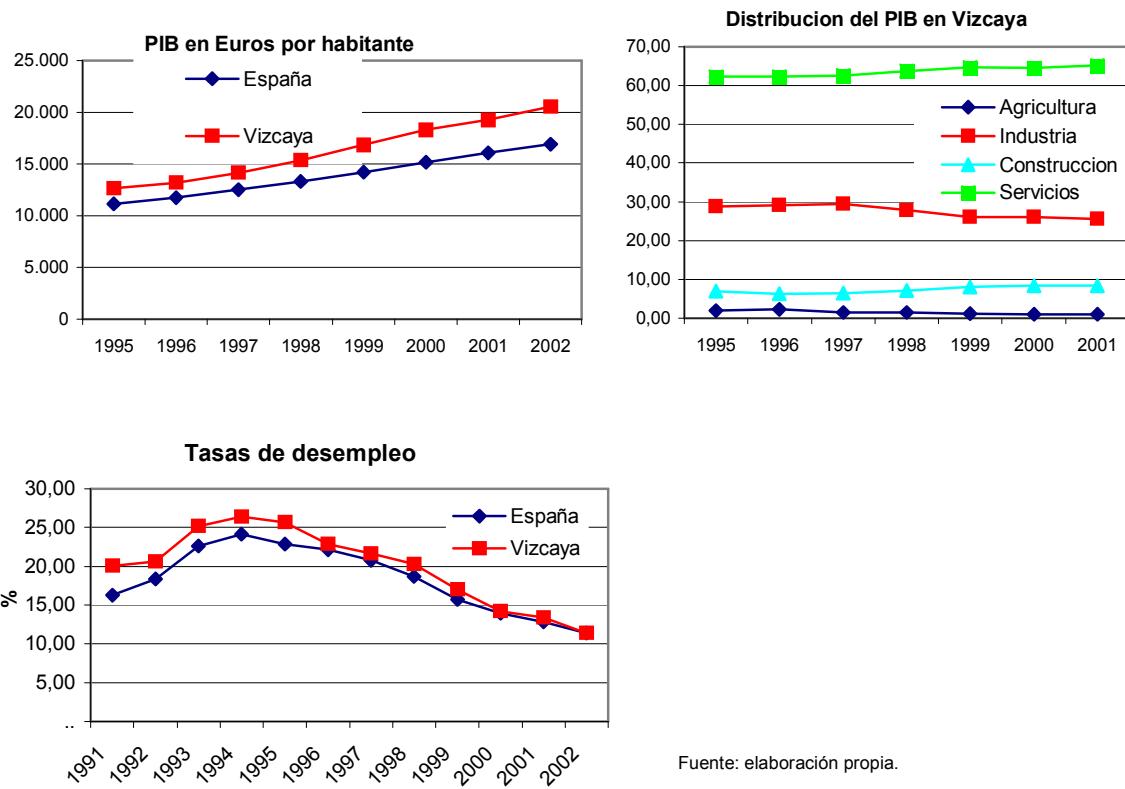
Por otra parte, existe una constante relación de cooperación y colaboración entre el sector público y privado. Este último encargado de materializar obras de urbanización público mediante licitaciones, consorcios y concesiones; hacerse cargo de servicios entregados en concesión por el sector público; y prestar servicios tecnológicos y de comunicación.

4.3 Coherencia con las tendencias urbanas y los impactos.

Para evaluar la eficacia que ha tenido el plan estratégico y sus distintas acciones; podemos citar los siguientes avances en infraestructura, reestructuración económica, imagen internacional, aspectos sociales; en relación a la tendencia que la ciudad venía presentando.

- Diversificación de la economía, generando nuevos sectores productivos, sin disminuir el crecimiento.
- Industria aumentó su productividad y las exportaciones; por otro lado, el sector servicio tiene cada vez mayor importancia en el PIB de la región.
- Reducción importante de la cesantía, aproximadamente 14% entre los años 1994 al 2002.
- Con relación a la imagen internacional de Bilbao; el turismo se ha visto incrementado en un 119,5% en los últimos diez años.

- En las intervenciones urbanas, se puede constatar la construcción de importantes proyectos de transporte, conectividad vial, viviendas, espacios públicos, recintos culturales, etc.
- El éxito de las intervenciones urbanas, se traduce en la creciente plusvalía de los terrenos metropolitanos y encarecimiento de las viviendas; el año 2003, el Bilbao metropolitano obtuvo el primer lugar en encarecimiento del suelo en la CAPV. Si bien este aumento de las plusvalías, dinamiza las inversiones inmobiliarias; tiene un efecto negativo sobre los habitantes actuales del sector (gentrificación) y los potenciales compradores.
- La efectividad en los planes de intervención urbana, aspectos sociales y económicos; ha incrementado la sensación de seguridad en el Bilbao Metropolitano, en alrededor del 91% de la sociedad.



En conclusión, el Plan de Renovación cumplió con modificar los problemas sociales, económicos, ambientales y de infraestructura, consecuencia de la actividad industrial devastadora, transformando significativamente el paisaje urbano, la estructura económica y la calidad de vida del Bilbao Metropolitano. En virtud de lo anterior, se evalúa el Plan en su totalidad con nota 7, considerando además que este tiene un potencial de desarrollo futuro.

5. PLAN / PROYECTO

5.1 Actores que participan en la formulación del Plan.

Dentro del Plan de Renovación Urbana de Bilbao han participado activamente dos organismos: BILBAO Ría 2000 y BM30.

5.1.1 BILBAO Ría 2000

BILBAO Ría 2000 es una sociedad anónima de capital público que se encarga de realizar las gestiones necesarias para proporcionar suelo y llevar a cabo planes de urbanización.

5.1.2 Asociación para la Revitalización del Bilbao Metropolitano (BM30)

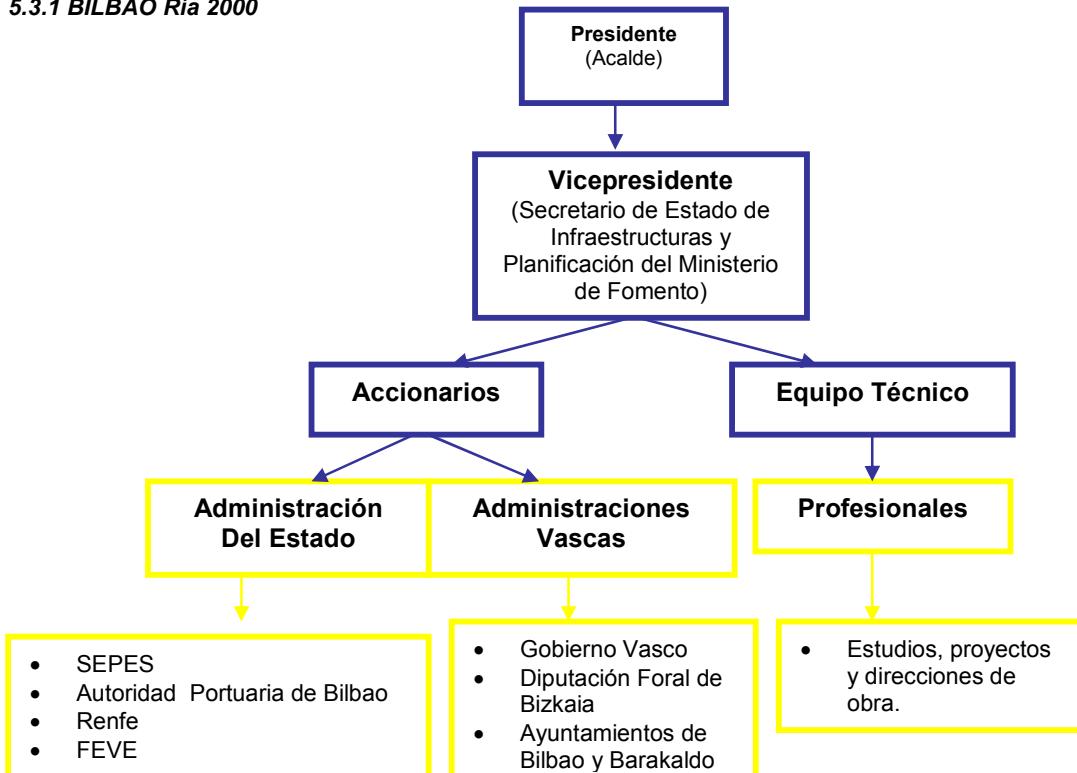
BM30 es una asociación público-privada sin fines de lucro cuya función principal ha sido traducir la visión del Alcalde a través del Plan Estratégico de Bilbao. A su vez es quien promociona el Plan a nivel nacional e internacional y busca captar empresas que quieran participar en el Plan.

5.2 Características Actores.

CARACTERÍSTICAS	BILBAO Ría 2000	BM30
CONSTITUIDA POR	<ul style="list-style-type: none"> Administración del Estado a través de empresas dependientes de la misma (SEPES, Autoridad Portuaria de BILBAO, Renfe y FEVE). Administraciones Vascas (Gobierno Vasco, Diputación Foral de Bizkaia, y los Ayuntamientos de Bilbao y Barakaldo). 	<ul style="list-style-type: none"> Sector Público: Gob.Vasco, Diputación Foral de Bizkaia, Ayuntamiento de Bilbao, Universidad pública País Vasco y 30 Ayuntamientos del Gran Bilbao. Sector Privado: Universidad Privada de Deusto, Empresas (Iberdrola, BBVA, BBK, etc.), Embajadas y Consulados.
MISIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Recuperar zonas degradadas o áreas industriales en declive. Urbanización y venta de suelos cedidos por accionistas. Programación de Instalaciones. Puesta en práctica de las operaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> Mejorar la competitividad internacional de Bilbao definiendo un Plan de Revitalización. Actor de Marketing Urbano: transmitir la imagen del Bilbao de hoy.

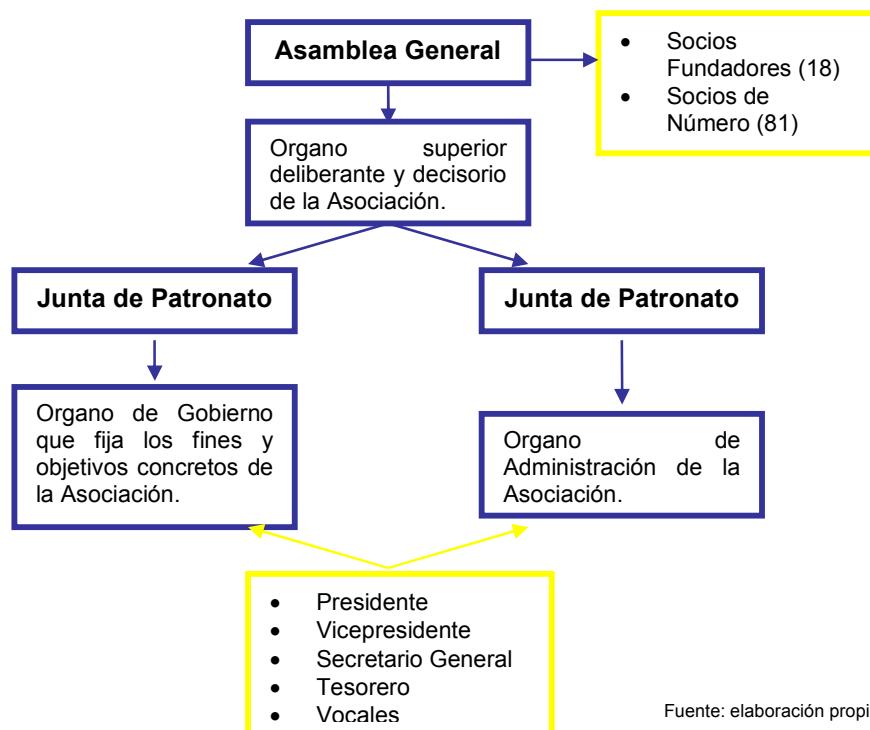
5.3 Estructura Interna Actores.

5.3.1 BILBAO Ría 2000



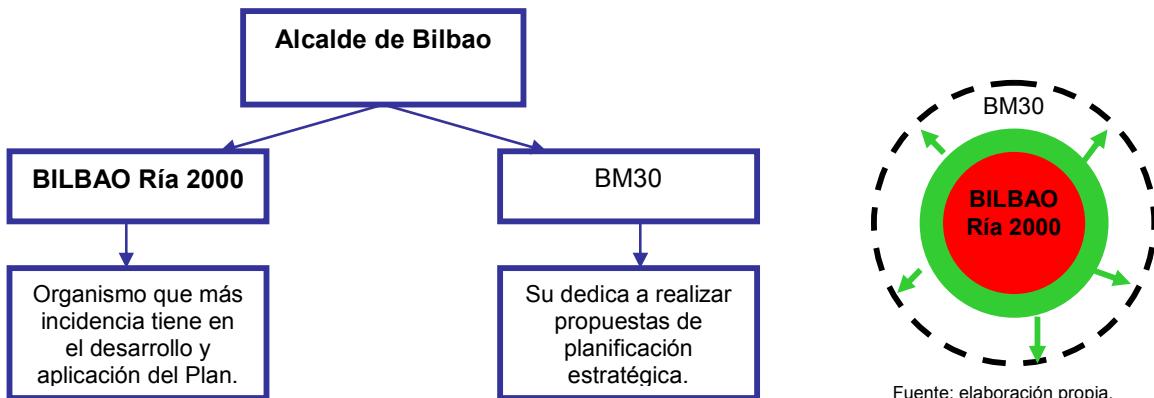
5.3.2 Bilbao Metrópoli 30

Fuente: elaboración propia.



Fuente: elaboración propia.

5.4 Relación entre Actores.



Fuente: elaboración propia.

5.5 Componentes del Plan

El Plan Estratégico de Revitalización de Bilbao Metropolitano contempla en forma global ocho áreas de acción: Inversión en recursos humanos, Metrópoli de servicios avanzados, Movilidad y accesibilidad, Regeneración Medioambiental, Regeneración Urbana, Centralidad Cultural, Coordinación público – privada y Acción social.

Específicamente en el tema urbano, el Plan contempla la rehabilitación de áreas degradadas, la implementación de infraestructura vial y de transporte, construcción de espacios públicos de ocio y de

entretenimiento, vivienda, comercio y servicios que se detallaran a continuación, centrando el análisis en el territorio correspondiente al Ayuntamiento de Bilbao:

5.5.1 Infraestructura vial, de transporte y comunicaciones

El análisis de estas, se realizará a escala Metropolitana y contempla los siguientes proyectos:

- **Nueva terminal del aeropuerto de Bilbao** (42 millones de Euros).
- **Estaciones intermodales**: desde las que accede a los distintos servicios de transporte: metro, Renfe, FEVE, Tranvía y Autobuses). Algunas de estas estaciones son: Ametzola, Zabalburu, Autonomía, San Mames, Abando y Oleabaga (80 millones de Euros).
- **Metro Bilbao**: construcción de la línea 2 (Kabiese-Basauri) y extensión de la línea 1 (Plentzia-Basauri). Aprovechamiento de líneas ferroviarias existentes
- **Ampliación del Puerto de Bilbao** (240 millones de Euros).
- **Mejoramiento de la red viaria local e interregional**: autopistas, carreteras, nuevas calles y avenidas, puentes, pasos sobre y bajo nivel.
- **Muelles de embarcaciones menores**: construcción y reparación.



Fuente: www.urbanrail.net

5.5.2 Infraestructura Inmobiliaria, cultura, entretenimiento y ocio

Contempla viviendas, oficinas, comercio, educación, área de esparcimiento, parques, museos y centros comerciales, tomando como áreas emblemáticas de intervención Abandoibarra y Ametzola, cada una de ellas determinadas por el Plan de Ordenamiento territorial de Bilbao, el cual establece los usos de suelo y condiciones urbanísticas.

a) **Abandoibarra**: posee una superficie total de 646.000 mts², está emplazada en el corazón de la ciudad y apunta a ser el nuevo centro de negocios de Bilbao.

- Normativa
- Usos de suelo: equipamiento, servicios urbanos y administrativos, residencial, terciario, oficinas y comercio al por menor.
- Superficie de uso terciario no inferior al 40% del total.
- Superficie de uso residencial no superior al 35% del total.
- Superficie de uso comercial no superior al 35%.
- Número máximo de viviendas no superior a 800 unidades.
- Se debe respetar reservas de suelo para equipamiento cultural: Palacio de Congresos y de la Música y Museo de Arte contemporáneo Guggenheim.
- Conformar un paseo de borde de ríera con espacio peatonal (no debe ser inferior al 25% de la superficie total).
- Garantizar incorporación del parque por la Ría.
- Nuevos puentes y pasarelas peatonales.

- Obras : Inversión Total aproximada: 183.727.160 euros
- Parque de Ribera. (superficie de 48.000 mts² y un costo de 11,1 M de euros).
- Pasarela Pedro Arrupe (conecta Abandoibarra con Deusto; costo de 7,4 M euros).
- Parque Campa de los Ingleses (26.415 mts²)
- Ampliación Parque Doña Casilda (superficie de 30.000 mts²; costo de 5.8 M euros)
- Plaza de Euskadi.
- Torre de Oficinas (superficie de 50.000 mts² con 150 mts. de altura).
- Edificios residenciales y de oficina.
- Centro Comercial y de Ocio Zubiarte (superficie de 25.000 mts²).



- Hotel Sheraton.
- Biblioteca Deusto.
- Paraninfo UPV, sede de universidad del país vasco para usos docentes.

b) Ametzola: posee una superficie total de 211.340 mts²

- Normativa
- Usos de suelo: equipamiento, productivo, comercial y vivienda.
- Superficie de uso residencial: menor al 60% del total.
- Áreas Verdes de 30.000 mts² como mínimo.
- Número máximo de viviendas no superior a las 2.950 unidades.



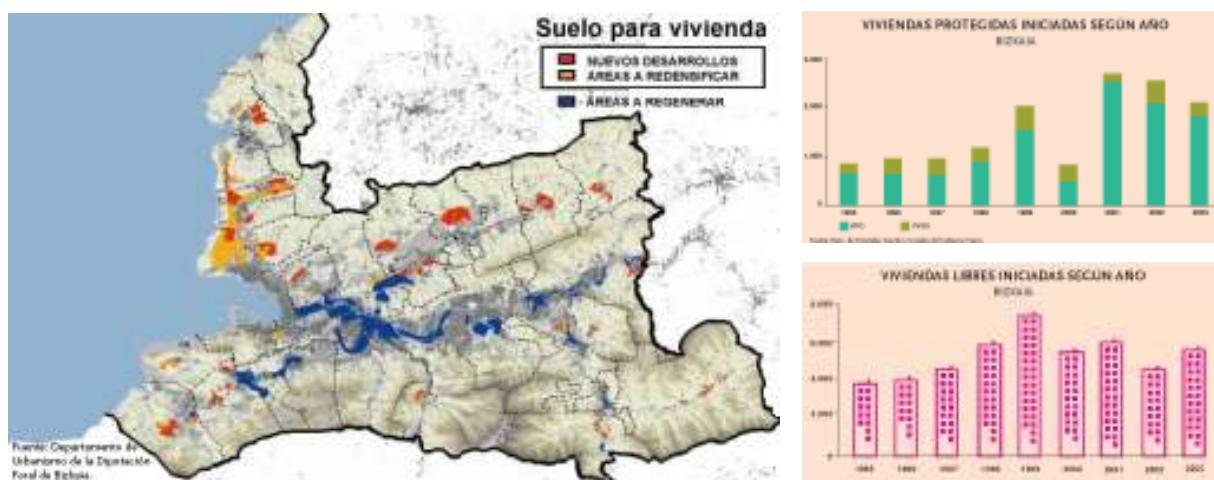
Fuente: www.bilbaoria2000.com

- Obras: Inversión Total aproximada: 86.975,89 mil euros.
- Parque de Ametzola (superficie de 36.000 mts²).
- Cubrimiento de las vías ferroviarias (superficie de 110.000 mts²).
- Viviendas (900 viviendas de las cuales 150 son Vivienda Protección Oficial – VPO)

Las Viviendas Municipales de Bilbao son un instrumento activo para el desarrollo de la política de promoción de viviendas protegidas por parte del Ayuntamiento de Bilbao. El objetivo de las Viviendas Municipales es facilitar, en alquiler preferentemente, una vivienda en condiciones dignas a todas las personas de Bilbao que lo necesiten. Con este fin, interviene en el mercado del suelo y en el inmobiliario para promover y obtener viviendas. Estas viviendas tienen suscrito un convenio de Colaboración con el Gobierno Vasco para homogeneizar los procesos de adjudicación de viviendas. Este sistema establece que los alquileres se adjudicarán por sorteo, pudiendo participar las personas menores de 35 años y unidades monoparentales con hijos menores a su cargo.

Continuando esta política a nivel de Ayuntamiento, la Diputación Foral de Bizkaia elaboró un Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano, que contempla la distribución de los suelos para vivienda en 33 comunas del Bilbao Metropolitano, atendiendo a la creciente necesidad de viviendas de precios accesibles.

En relación a las tipologías de viviendas se definen los siguientes tipos: *Viviendas de Protección Oficial* (VPO) (72.121 euros) y *Viviendas Sociales* (VVSS), a cargo de las políticas públicas de vivienda; , *Viviendas Libres* (187.333 euros) y *Viviendas Tasadas* regidas por el mercado inmobiliario.



Fuente: informe anual BM30.

5.5.3. Normativa

El Plan General de Ordenamiento Urbano de Bilbao es el instrumento de ordenación integral del territorio, del municipio y define los elementos básicos de la estructura general y orgánica del territorio y clasifica el suelo.

El desarrollo y la ejecución del Plan General corresponden al Ayuntamiento de Bilbao; los demás entes y organismos de la Administración Central, Autónoma y Foral corresponderá el desarrollo de las infraestructuras, servicios y equipamientos, así como la cooperación con el Ayuntamiento para el mejor logro de los objetivos que el Plan persigue.

El Plan se desarrollara de acuerdo con el régimen definido para cada clase de suelo, mediante Programas de Actuación Urbanística, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle; que se llevaran a cabo por medio de los Proyectos de Urbanización, Proyectos de Expropiación, Proyectos de Reparación, Proyectos de Compensación y Proyectos de Obras de Edificación.

Los planes que se formulen en desarrollo del Plan podrán ser de iniciativa pública o privada. No obstante, los Planes Especiales serán de iniciativa pública.

Planes Especiales: Ordenación sectorial o parcial del territorio, actúan sobre Areas de Ordenación remitida, suelo reservado en el cual se establece una ordenación detallada cuya ejecución la hace directamente el Ayuntamiento. Existen dos tipos de Planes Especiales:

- Planes Especiales de Reforma Interior: sus objetivos son el desarrollo de infraestructura o equipamiento y la ordenación del suelo urbano para su reforma interior, mejora o saneamiento, ya sea en actuaciones aisladas referidas a una determinada finalidad u operaciones integradas dirigidas a la reestructuración urbanística.

Establece normas de urbanización para cada área referidas a: Superficie total, aprovechamiento tipo, usos de suelo, limitaciones de usos, condiciones urbanísticas, sistemas de actuación y plazos de desarrollo.

Una vez aprobado el Plan Especial, el Ayuntamiento llama a un Concurso de Ideas donde diversos arquitectos presentan sus proyectos.

Ejemplos de esto son las áreas de Abandoibarra, Ametzola y Zorrozaurre.

- Planes Especiales de Rehabilitación en conjuntos declarados Areas de Rehabilitación Integrada. Estos Planes deberán responder a normas específicas del Gobierno Vasco sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

Su objetivo es la protección y puesta en valor de áreas o elementos urbanos o naturales para la conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico y urbanístico y la protección del paisaje.

Las principales acciones son: aprovechamiento de espacios, cuyo principal valor lo deben a estar próximos al centro urbano; regeneración que permite crear patrimonio cultural: museos temáticos (arqueológico, etnográfico, marítimo, minero, industrial). A ellos se incorporan materiales que son valorados como dignos de conservación y producen renta mediante su exhibición; conservación de elementos emblemáticos como grúas, chimeneas, hornos, etc. A través de su museización o su utilización parcial en combinación con otros símbolos de modernidad; y usos de ruinas recicladas con propósitos artísticos destacándose las esculturas.

5.6 Gestión del Plan

5.6.1. Financiamiento

Básicamente el sistema no considera un presupuesto adicional por parte de las administraciones públicas y funciona en base a reinversiones de los ingresos generados. En primera instancia, los ingresos provienen de la venta de los terrenos de las zonas recuperadas, de propiedad de empresas del estado y de la reconversión del suelo que luego es ofertada a los actores privados para su explotación.

Otra forma de financiamiento, la constituyen las concesiones a privados de distintas obras; para su construcción, operación o explotación.

El presupuesto estatal alcanzará los 415 millones de euros para el 2005. Las mayores inversiones irán a los barrios y a la mejora de los servicios públicos. Las actuaciones que realizará el equipo de Gobierno se desglosa en: 35,37 millones para la modernización de los barrios de Bilbao; 50,37 millones destinados al apartado Bilbao Solidario (empleo, promoción económica, servicio de asistencia domiciliaria, inserción social y educación); 22,44 millones destinados a vivienda, 86,62 millones destinados a servicios públicos; 26,18 millones para el transporte y la movilidad; 25,22 millones al apoyo de la cultura y al euskera; y 4,68 millones para la modernización del Ayuntamiento.

5.6.2. Institucionalidad

Quienes encabezan las intervenciones de revitalización en Bilbao son los organismos correspondientes al Gobierno Local formado por el Gobierno vasco, la Diputación Foral de Bizkaia, los Ayuntamientos de Bilbao y Baracaldo del área metropolitana.

5.6.3. Participación Ciudadana

El sistema de participación ciudadana se lleva a cabo en cada distrito de Bilbao. Se trata de un sistema de trabajo innovador en el que llevan colaborando de forma conjunta el Servicio de Relaciones Ciudadanas y el Área de Obras y Servicios del consistorio para la identificación del estado y las necesidades de cada barrio, como paso previo a la presentación y debate de diferentes propuestas basadas en las demandas vecinales, criterios urbanísticos y de ciudad; para lograr un consenso antes de materializar cada proyecto. Las personas aportan sus necesidades y vivencias y la parte técnica el Área de Obras y Servicios.

Para acercar a la ciudadanía cada una de estas actuaciones en cada centro municipal de distrito, se exponen paneles informativos con la fotografía del lugar y su ubicación en el mapa de la ciudad. Una vez que los proyectos estén aprobados por el Consejo de Distrito correspondiente, se elaboran trípticos para repartir entre los vecinos de las zonas en las que afecta el proyecto, que indicaran las actuaciones, plazos e información adicional.

6. BIBLIOGRAFIA

- Ruinas Industriales:

http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49565/es/contenidos/informacion/ruinas_industriales/es_1159/ruinas_c.html

- Bilbao Metrópoli 30:

<http://www.bm30.es/intranet/mono/mono3d.html>

- Bilbao Ría 2000:

http://www.bilbaoria2000.com/1caste/xram_01.html

- El patrimonio histórico industrial y la revitalización urbana y económica de Bilbao:

<http://www.juntadeandalucia.es/cultura/iaph/publicaciones/dossiers/dossier14/dossier14art5.html>

- Láminas 1 y 2 (OAVS, Ametzola, Variante Sur y Abandoibarra):

<http://www.aetu.es/Operaci%20ABANDOIBARRA%20VARIANTE%20SUR.htm>

- Bilbao Una Ciudad A Escala Humana: Regeneración Urbana A Través Del Espacio Público:

http://www.lamujerconstruye.org/actividades/es/otrosarticulos/dalmau_abando.htm

- Museo Guggenheim Bilbao:

<http://www.romance-languages.pomona.edu/coffey/newspain/Derek/bilbao.html>

- Collage metropolitano. Bilbao, imperativos económicos y regeneración urbana

<http://www.aplust.net/javiermozas/ingles/iart-10.html>

- Bilbao: de la fábrica al museo

<http://www.culture.gouv.fr/dep/circular/focusesp.htm>

- Intervención urbanística y ciudad en el Área Metropolitana de Bilbao

<http://www.arquired.es/users/guiabizkaia/Bilbao/HistoriaUrbana/index.htm>

- Foto Bilbao aérea 2

<http://www.planum.net/4bie/main/m-4bie-bilbao.htm>

- Plano Red de transporte

www.urbanrail.net/eu/bil/bilbao-es.htm

- Documentos Presentación realizada por el Primer Teniente de Bilbao Ibon Areso, en la Universidad de Viña del Mar.

- Instituto Nacional de Estadísticas

www.ine.es

Este trabajo fue desarrollado en la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica, y ha sido puesto en Internet por [Plataforma Urbana](#), bajo la siguiente licencia Creative Commons:



Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.0 (Chile)

Usted es libre de:

- copiar, distribuir, exhibir, y ejecutar la obra

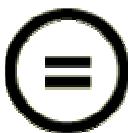
Bajo las siguientes condiciones:



Atribución. Usted debe atribuir la obra en la forma especificada por el autor o el licenciatte.



No Comercial. Usted no puede usar esta obra con fines comerciales.



Sin Derivadas. Usted no puede alterar, transformar o crear sobre esta obra.

- Ante cualquier reutilización o distribución, usted debe dejar claro a los otros los términos de la licencia de esta obra.
- Cualquiera de estas condiciones se puede dispensar si usted obtiene permiso del titular de los derechos de autor.

Sus usos legítimos u otros derechos no son afectados de ninguna manera por lo dispuesto precedentemente.

Este es un resumen legible-por-humanos del [Código Legal \(la licencia completa\)](#).

[Limitación de Responsabilidad](#)