

# Programa Industrialdea

País Vasco. España



m003\_ES

La principal actividad de SPRILUR se basa en promover y gestionar el desarrollo de polígonos empresariales mediante el acondicionamiento de suelo urbanizado y la edificación de pabellones modulares y oficinas, dirigidas a empresas que necesiten de ubicaciones adecuadas y adaptadas a sus actividades empresariales, con el fin básico de favorecer su competitividad.

En el programa Industrialdeak participan SPRILUR, S.A. gestora del programa, Ayuntamientos, Diputaciones Forales y agentes públicos comarcales de Álava, Vizcaya y Guipúzcoa.

[www.sprilur.es](http://www.sprilur.es)

[www.gipuzkoa.net](http://www.gipuzkoa.net) "Industrialdeak y P. Tecnológicos"

[www.spri.es](http://www.spri.es)

[age.ieg.csic.es](http://age.ieg.csic.es) "Valoración de Industrialdeak en la CPV"

[www.ingeba.org](http://www.ingeba.org) "Significado de Industrialdeak en la CAPV"

más info

## Autor

Sociedad para la Promoción y Suelo y Construcciones Industriales SPRILUR, S.A.

## Objetivos

1. Promover la inversión industrial y la creación de empleo facilitando la expansión o creación de empresas mediante la oferta de locales industriales adecuados.
2. Garantizar, con carácter de subsidiaridad, que en la C. A.P.V. se disponga de una oferta de edificios industriales adecuados para el desarrollo de su tejido industrial, liderando la implantación de los más avanzados conceptos de infraestructura industrial.
3. Frenar la posible especulación inmobiliaria mediante el establecimiento de precios inferiores a los de mercado.
4. Facilitar fórmulas flexibles de financiación para acceder a la propiedad de un local.
5. Limitar el riesgo de lanzamiento empresarial dado que no se exige otra garantía para la firma del contrato con el Industrialdea que el propio proyecto empresarial.
6. Facilitar un entorno adecuado que permita un desarrollo armónico de la actividad empresarial.

## Documentación

## Industrialdeak y Parques Tecnológicos. "Programa Industrialdea"

## descripción

El programa Industrialdeak con sus intervenciones busca conseguir un crecimiento equilibrado de todos los municipios y comarcas del territorio. Favorece la actividad empresarial centrándose en la puesta en valor de infraestructuras industriales, espacios que ofrece a precios competitivos y con fórmulas financieras flexibles. La estructura financiera de los Industrialdeak está diseñada a partir del cálculo de la inversión total estimada para el desarrollo del mismo; de este coste total el 50% se financia mediante el capital social y el otro 50% se financia mediante créditos a largo plazo. El precio de los pabellones se calcula de manera que cubra siempre el total de la inversión realizada, asegurando la recuperación de los capitales invertidos; suele existir un cierto margen, si bien muy reducido. Los precios de venta no son, por tanto, iguales en todos los Industrialdeak, ya que tampoco sus costes/m<sup>2</sup> lo son, variando en función, principalmente del coste de adquisición de los terrenos, de la complejidad de la urbanización y del tipo de pabellón ofertado, etc. Normalmente los precios suelen estar entre un 20 y un 30%, como mínimo, por debajo de los de la iniciativa privada; en cualquier caso, la posible rentabilidad de los Industrialdeak no proviene de su precio de venta, sino de los intereses derivados de la fórmula financiera de pago aplazado de los locales.

En 25 años del Programa Industrialdeak (1982-2007) se han desarrollado por todo el territorio del País Vasco, 68 actuaciones que se traduce en casi 462 millones de euros.

## Bibliografía

PÉREZ DE LA PEÑA OLEAGA, G.: "Industrialdeak 1982-2007: 25 años de una política de promoción industrial exitosa". Sprilur.

datos básicos