

# Brownfield Strategy

City of Welland. 60 East Main Street. Welland, Ontario, Canada L3B 3X4.



r002\_CA

La ciudad de Welland entendiendo que los brownfields son espacios abandonados e inactivos que se perciben como lugares contaminados a causa de las actividades que históricamente se han desarrollado en ellos, reconoce la necesidad de tener una política de actuación en estos espacios, así como el uso de una estrategia integral para su recuperación y reconstrucción, de manera que con su nuevo uso puedan ser reincorporados como tejido urbano activo. Con este fin, modifican los Estatutos Provinciales y la Ley de Planificación, y aprueban una Ley que entre otras cuestiones ambientales, alienta la rehabilitación de estos espacios. ["Brownfields Statutory Law Amendment Act"].

[www.welland.ca](http://www.welland.ca)

más info

**Welland Brownfield Strategy. Plan de mejora.**

## Autor

City of Welland.

## Inversión

## Asociados

## Documentación

PDF "Brownfield Strategy".

PDF "The Brownfield Challenge: Rev. Approaches".

PDF de presentación del "City of Welland Brownfield Community Improvement Plan & Brownfield Strategy".

## descripción

La ciudad de Welland en 2006, inició la preparación de un plan para hacer frente a la rehabilitación de sus brownfields [Brownfield Strategy/Community Improvement Plan (CIP)]. El plan trata las necesidades desde una perspectiva política y de implementación para reactivar los servicios comerciales e industriales degradados dentro del municipio y que estén disponibles para su inmediato desarrollo. Se estima que Welland tiene aproximadamente 200 hectáreas de territorio obsoleto a lo largo del "Welland Recreational Waterway".

El 1 de mayo de 2007, el Ayuntamiento adoptó el "City's Brownfield Community Improvement Plan" y respaldó el "City's Brownfield Redevelopment Strategy". El documento aprobado es un documento ambicioso, tanto es así que postula que "hará que otros municipios tomen a Welland como referencia de sostenibilidad y será un ejemplo a seguir en la rehabilitación de brownfields". Se establecen los siguientes incentivos financieros:

1. Subvención para la Evaluación medioambiental.
2. Impuesto de ayuda a los Brownfields.
3. Subvención para la rehabilitación de Brownfields.
4. Programa de reembolso de tasas en la planificación y construcción de Brownfields.
5. Programa de Exención de cargas en el desarrollo de Brownfields.
5. Programa de Exención de cargas en el desarrollo de Brownfields.

## Bibliografía