

## más info

# arquitectura

### Condiciones arquitectónicas

Estilo regionalista.

Suelo urbano no consolidado áreas de reforma interior. Identificación ARI-DC-04 Fábrica de Sombreros. Barrio Ciudad C-1, hoja 12-13 Nueva ARI del Sector 2 "San Luis".

### Reformas o modificaciones

### Entorno urbano

La zona norte del casco histórico de Sevilla, alejada de la zona monumental, turística y comercial, alejada también de la ribera del Guadalquivir, donde aparecen pequeñas fábricas y factorías artesanas ocupando los espacios interiores de las grandes manzanas, menos accesibles y peor cualificados. Es el caso de esta fábrica de sombreros que se encuentra ubicada en un callejón sin salida de la calle Castellar (C/ Heliotropo). La ampliación de esta fábrica se realizó por medio de un edificio de dos plantas sobre un solar de forma rectangular. Abrirá fachada en tres de sus lados, dando la restante a una medianería con una antigua construcción.

## Intervención

Tempa presentó un anteproyecto que se encuentra a la espera de respuesta por parte de Urbanismo. El proyecto debe ser acorde al PGOU, que prevé un uso eminentemente residencial. El objetivo principal es la protección de las naves centrales de la Fábrica calificadas de equipamiento SIPS, preferentemente Socio-Cultural, en torno a las cuales se genera un espacio libre público que da acceso a una edificación destinada a pequeños talleres artesanales en planta baja y residencia sellando las medianeras existentes en las plantas superiores. Bajo la nueva edificación aparcamiento subterráneo para la actividad prevista y residentes.

### Proceso seguido

Promotor: Grupo TEMPA.

Tras el cese de la actividad fabril las instalaciones fueron adquiridas por el grupo inmobiliario TEMPA que solicitó reunirse con la Gerencia de Urbanismo en 2011 para delimitar los usos y posibilidades del inmueble. De esta fábrica fue recientemente desalojada una asamblea de "okupas" que se habían establecido en su interior con fines sociales y culturales. En 2011, efectivos del Cuerpo Nacional de Policía ejecutaron la orden de desalojo dictada por el Juzgado de Instrucción número 20 de Sevilla.



eD004\_SEV

30 S 235447 414305

Referencia Catastral: Varios  
Sup. de Parcela: 2.830 m2  
Sup. Construida: 5.890 m2

### Identificación

Fábrica de Sombreros Fernández Roche. 1917

Autor: José Espiau y Muñoz.  
Propiedad: ISESA (Industrias Sombrereras Españolas S. A.).

### Antecedentes históricos

Fábrica textil de dos plantas adosada al edificio de oficinas. Fábrica de sombreros de fieltro.

Uso Anterior: Industria textil.  
Uso Actual: Pendiente de inicio de la promoción inmobiliaria propuesta por la propiedad.

## datos básicos

# Fábrica de Sombreros

C/ Heliotropo, 4A. 41003. Sevilla. España



## descripción

Esta singular empresa dedicaba gran parte de su producción a la exportación a Estados Unidos, Israel y Gran Bretaña, siendo sus productos los tradicionales andaluces como sevillano, castoreño, montera de torero y sombrero de picador, aunque también fabricaban otros tipos de sombrero como el canario, vaquero americano, bombín inglés o sombrero judío. El proceso de fabricación es el que determina el programa constructivo. Así, nos encontramos los siguientes espacios productivos: Planta baja (patio de acceso, nave de tintes, nave de preparación de la fibra textil, nave de preparación primaria de cascos de sombreros y nave de afieltrado), primera planta (oficinas, naves de moldes y planchado, dos naves de acabado, nave de empaquetado y almacén). Fue realizada en muros de fábrica de ladrillo, cerchas metálicas para las cubiertas y forjados metálicos con bovedilla para los pisos. En la planta baja los pilares y columnas son de hierro fundido. La composición exterior es de suma sencillez y se realiza utilizando las posibilidades expresivas del ladrillo a base de grandes ventanas de dintel quebrado formando grupos de dos. La separación de pisos se acentúa mediante la utilización de una cornisa corrida que en la última planta se convierte en voladizo sobre la que se sitúa un pretil decorado con rectángulos. Hay que destacar la existencia de una cubierta plana en azotea, hecho no usual en la época. Con anterioridad a este edificio ya existían en Sevilla talleres dedicados a la confección de sombreros de fieltro. Esta fábrica, edificada en pleno corazón de Sevilla, supone un testigo de primitiva industria artesanal, semimecanizada a principios del S.XX. La Fábrica de Sombreros "Fernández y Roche" reviste un interés excepcional para la arqueología industrial.

### Bibliografía

SOBRINO, J.: "Arquitectura de la Industria en Andalucía". Instituto de Fomento de Andalucía, 1998.  
Dossier de la Exposición Las Fábricas del Sur.  
A.H.M.S. Libro 4º, carpeta 3ª, Nº49

### Estado de conservación

Ausencia de mantenimiento por falta de uso. La propiedad indujo al desalojo de un Colectivo Social que durante un tiempo convirtió este espacio fabril en un centro de referencia para la intervención con fines sociales en espacios desocupados.

EN USO BUENO RESTAURADO MALO AMENAZA RUINA  
CUBIERTAS/ deficiente  
FACHADAS/ aceptable  
ESTRUCTURA/ deficiente

Diagnóstico y propuesta

La propuesta pasaría por cumplir los compromisos del Ayuntamiento de Sevilla que contemplaba la expropiación del edificio para fines sociales. Este proyecto tendría un extraordinario interés si conectara con la actuación en el conjunto del conral artesanal situado en la misma calle Castellar para proceder a generar un complejo destinado a la producción artesanal, a la formación en artesanías tradicionales y alternativas o tecnológicas.

INSTALACIONES/ deficiente  
CIMENTACIÓN/ aceptable  
ENTORNO/ aceptable