www.sevilla.org/urbanismo/ "PGOU Sevilla"
www.sevillasigloxx.com "Sevilla Siglo XX"

Almacén Banco de Crédito

30 S 235827 413945

Av. Manuel Siurot, 25. 41013. Sevilla. España

el008_SEV

más info

arquitectura

Condiciones arquitectónicas
Neobarroco y regionalismo sevillano.

Estudio de Detalle E.D. SU-102 Cardenal Ilundain (Aprobado definitivamente el 25 de octubre de 1989) según PGOU de Sevilla.

Reformas o modificaciones
/1990-1992/ Construcción de un hotel de 91 habitaciones y garaje subterráneo de uso privado. José María González García y Fernando Parra Martín.

Entorno urbano
Situado en la trama urbana ejecutada para la Exposición Iberoamericana de 1929. La parcela se organizaba en cuatro cuadrantes con dos ejes perpendiculares en cuya intersección se ubicaba la casa de cochera con planta en forma de U.

datos básicos

Referencia Catastral: 5997903TG3359N
Sup. de Parcela: 2.347 m2
Sup. Construida: 5.984 m2

Identificación
Almacenes del Banco Español de Crédito. 1927-1928

Autor: Vicente Traver.

Antecedentes históricos
Oficinas con tipología residencial, almacén en esquina con torreón y garaje.

Uso Anterior: Almacenes para el comercio.
Uso Actual: Hotel y locales comerciales.

descripción

Es un buen ejemplo de reconversión de edificio industrial en terciario, sin necesidad de derribar completamente la edificación original. Esta obra fue encargada por el Banco Español de Crédito a Vicente Traver.

Estilísticamente "se mueven entre una utilización amplia de esquemas talaveranos y un ensayo personal donde cobran importancia motivos ornamentales del barroco", según Villar Movellán. En la parcela coexisten elementos heterogéneos. Por una parte una hilera de viviendas interesantes en cuanto a su disposición, que terminaban en un gran edificio de dos plantas con torreón que forma la esquina con interés arquitectónico. A su lado, y ya en Cardenal Ilundain se situaban las naves, cuyo interés se centra en las fachadas clásicas de la época. Ya en la trasera, una pareja de naves sobre un basamento, con fachada de escaso interés, pero cuya organización ordenaba esta zona. Estructura de muros de fábrica de ladrillo y cubierta a dos aguas de teja plana.

Intervención

Proceso seguido
Propiedad: AC hoteles. Marriott.
Autores: José María González García y Fernando Parra Martín.
Promotor: NH Hoteles (en la actualidad cadena AC Hoteles).
Inversión: 1.951.760 euros.

En la rehabilitación se sustituye la fachada regionalista y se demuele la segunda nave a Cardenal Ilundain. El proyecto mantiene el carácter del conjunto y los alzados a la calle Cardenal Ilundain y la Avda. Manuel Siurot. Se introduce una entreplanta y se consolidan los elementos deteriorados.

Bibliografía
GARCÍA GIL, J./PEÑALVER GÓMEZ, L.: "Arquitectura Industrial en Sevilla" Fundación Aparejadores, 1986.