



30 S 235978 413965

eIO11_SEV



más info

arquitectura

Condiciones arquitectónicas

Estilo regionalista. Neomudéjar.

Protección Parcial C Según el PGOU de Sevilla (Catálogo Periférico).

Inventario SIPHA (Patrimonio arquitectónico).

Reformas o modificaciones

/1935/ Ampliación. José Espiau y Muñoz.

/1991-93/ Rehabilitación y ampliación. Antonio González Cerdón.

Entorno urbano

Se componía de un conjunto de pabellones destinados a fábrica, almacenes y oficinas. Este complejo industrial ocupa una parcela de 7.000 m², dentro de la cual las construcciones originales, naves de fabricación, almacenes y oficinas, ocupaban unos 4.500 m².

Referencia Catastral: 6198002TG3369N

Sup. de Parcela: 29.751 m²

Sup. Construida: 19.721 m²

Identificación

Fábrica de la Comisaría Algodonera del Estado. 1925-1926

Autor: Lorenzo Ortiz e Iríbar (Proyecto 1924) y José Espiau y Muñoz (Construcción 1925-26).

Propiedad: Junta de Andalucía.

Antecedentes históricos

Fábrica de naves y pabellones.

Uso Anterior: Industria textil.

Uso Actual: Sede de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía.

datos básicos

descripción

Estilísticamente supone una de las mejores realizaciones en neomudéjar de toda la ciudad. En 1925 propone el arquitecto de la Comisaría Algodonera Lorenzo Ortiz e Iríbar un conjunto neoplateresco (acorde a las corrientes historicistas en las que se insertaba su obra) en la fábrica de la Comisaría Algodonera del Estado, reconvertido con la colaboración de José Espiau en neomudéjar (de 1925 a 1926), ampliado en solitario por Espiau en 1934, y siendo finalmente alterado por la más reciente reforma en los años 90. La adición de piezas, la formalización de estructuras apergoladas metálicas y el lenguaje del conjunto, otorgan un carácter moderno al variado grupo de edificios y espacios semiurbanos que lo conforman, como una pequeña ciudad de pabellones. En la ampliación hay un alejamiento en cuanto a escala y materiales con los que se ejecuta, consiguiendo no obstante la plena inserción con la antigua estructura.

Las instalaciones ocuparon en una primera fase 7000 m², con: pabellón de oficinas y viviendas, hexagonal en su origen y reformado posteriormente a planta rectangular y dos alturas, construido en ladrillo escafilado y mortero hidráulico; garaje, viviendas y almacenes con cubierta a cuatro aguas de teja cerámica sobre estructura de cerchas de madera; nave a dos aguas con cubierta de fibrocemento sobre cerchas de acero atirantadas en madera, para operaciones y laboratorio; almacén de balas de algodón, en edificio de tres naves con cubierta de fibrocemento a dos aguas sobre cerchas metálicas, igual estructura que la nave de almacenaje de materia prima.

Intervención

El proyecto transforma la retícula primitiva conformando un nuevo gran patio en el centro, entendido como espacio de distribución y conexión entre pabellones. En la intervención se han conservado parte de los antiguos pabellones y se han construido otros de nueva planta que, respetando el trazado original, presentan mayor libertad formal. Se construye en el frente de acceso una verdadera fachada del complejo, creando un ámbito de recepción previo al gran patio e integrando los cuerpos de edificación de recepción y bar con una gran marquesina de acero. En el extremo noroeste se sitúa el cuerpo de oficinas junto a la biblioteca de traza circular, en diálogo con los altos edificios residenciales colindantes.

Proceso seguido

Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía. Concurso público y proyecto de 1985.

Inversión: 19.607.400 euros.

Autor: Antonio González Cerdón (arquitecto) y Joaquín Enciso Peña (Aparejador)

Constructor: Agroman, S.A., Gutiérrez y Valente, S.A.

La intervención está destinada a su transformación en sede de la Consejería de Agricultura y Pesca. Responde a un programa administrativo complejo donde reutiliza los antiguos edificios de traza neo-mudéjar e incorpora nuevas edificaciones en la extensa parcela.

Bibliografía

VÁZQUEZ CONSUEGRA, G.: "Sevilla cien edificios".

VILLAR MOVELLAN, A.: Arquitecto Espiau / 1879-1938/. Diputación Provincial. 1985.

"Guía de arquitectura de España, 1920-2000", Ed. Tanais, Madrid, 1997.

"Edificios administrativos en Andalucía". Junta de Andalucía, Consejería de Economía y Hacienda, 2007.