

| | | |
|-----------------------|------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN | ARI-DS-02 | TAMARGUILLO |
| BARRIO CIUDAD | S-1 | HOJA 14-16 |
| ÁREA DE REPARTO | S-02/UR | APROVECHAMIENTO MEDIO 0,7442 UA/m ² |

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

La ejecución del trazado de la ronda del Tamarguillo produjo espacios residuales aún no resueltos. La intervención pretende actuar puntualmente mediante la regeneración de dichos espacios integrándolos en la trama residencial y obteniendo equipamientos y espacios libres que cualifiquen el sector en el que se integra.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO | SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO | SUELO PUBLICO ASOCIADO M ² | APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ² | APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs | 10% CESION UAs | EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs |
| 31.105 | 31.105 | 0 | 0,7442 | 23.148 | 20.833 | 2.315 | 0 |
| USO GLOBAL | COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m ² s | EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² t | DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha | NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS | NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS | APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs) | APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA % |
| RESIDENCIAL | 0,8000 | 24.884 | 76,30 | 237 | 87 | 6.944 | 30,00% |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

| DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS | EDIFICABILIDAD TOTAL M ² t | COEFICIENTE PONDERACIÓN USO | COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN | APROVECHAMIENTO UAs | SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s | ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS | TIPOLOGÍA |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|-----------|
| VIVIENDA LIBRE | 16.203 | 1,00 | 1,00 | 16.203 | 5.746 | 07 | M |
| VIVIENDA PROTEGIDA | 8.680 | 0,80 | 1,00 | 6.944 | | 09 | A |
| TOTAL | 24.884 | | | 23.148 | | | |
| DOTACIONES LOCALES (TOTAL) | | | | 13.157 | 42,30% | VIARIO (TOTAL) 12.203 39,23% | |
| ESPACIOS LIBRES | S.I.P.S. | EDUCATIVO | DEPORTIVO | TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS | La superficie de viario es aproximada | | |
| 10.152 | 3.005 | 0 | 0 | 0 | | | |

GESTIÓN

| | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| SISTEMA DE ACTUACIÓN: | - | PROGRAMACIÓN |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: | ESTUDIO DE DETALLE | PRIMER CUATRIENIO |

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

