

IDENTIFICACIÓN	ARI-DT-03	TROYA				
BARRIO CIUDAD	T-2	HOJA	12-15	ÁREA DE REPARTO	T-03/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO
						- UA/m ²

ORDENACIÓN

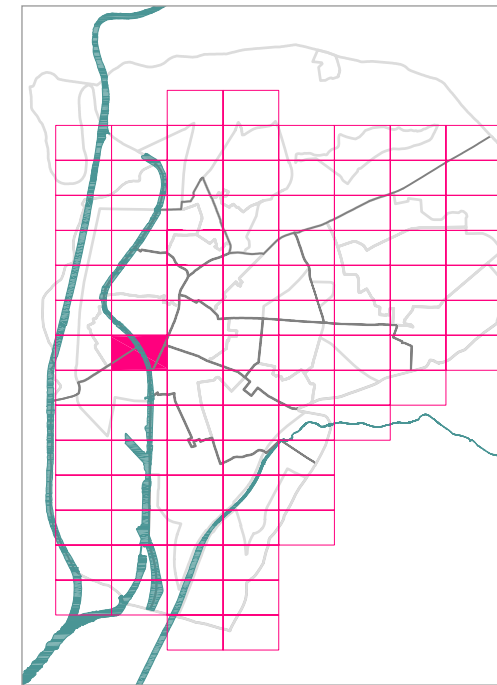
OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Se asume la UE-TR-4 del PE del Sector 14 "Triana" del Conjunto Histórico.

Otras condiciones para su desarrollo

- Sustitución de la Actuación Simple de Equipamiento que preveía el PGOU-87 (ASE-TR-09).
- Creación de un espacio libre público, recuperando una antigua plaza existente a finales del S. XIX (Plaza de Vázquez Leca)
- Edificación de uso residencial en la mitad de la parcela con una altura de 3 plantas
- Posibilidad de construcción de un aparcamiento único en toda la parcela.

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M ²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
1.115	992	123					
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL							

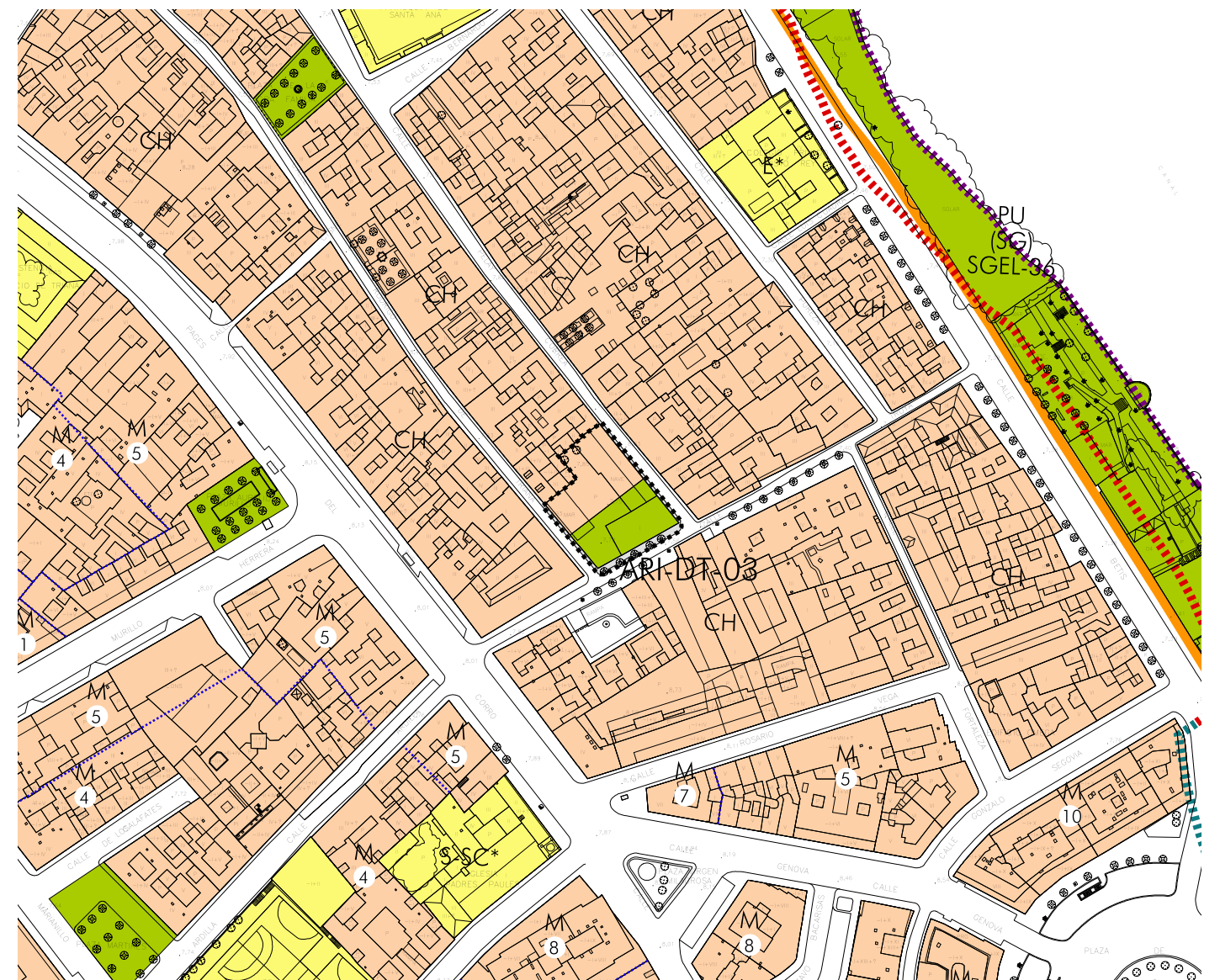
ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M ² t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				445	39,91%	VIARIO (TOTAL)	123
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS			
445	0	0	0	0			

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

La superficie de viario es aproximada	
---------------------------------------	--

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PRIMER CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	-	

PROGRAMACIÓN