

IDENTIFICACIÓN		ARI-DT-09		CARACOLAS CARTUJA		
BARRIO CIUDAD	T-1	HOJA	11-13	ÁREA DE REPARTO	T-08/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO 0,9500 UA/m²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Siguiendo la estrategia del Plan General para reactivar la Isla de La Cartuja con usos que fomenten la plena vida urbana, se considera el uso de servicios terciarios como el más idóneo para equilibrar un sector urbano monofuncional en su actividad, pero con importantes recursos en espacios e infraestructuras públicas infrautilizadas; usos que contribuyan a complementar y reforzar la actividad primordial de tecnologías avanzadas, que caracteriza a este sector.

La intervención se centra en la parcela que ocupan las actuales instalaciones de la GMU.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Plan Especial de Reforma Interior, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.8 apartado 5 y Artículo 2.2.4 de las Normas Urbanísticas.
- Se valorará la oportunidad de reutilizar o integrar en la nueva ordenación los elementos de jardinería y tratamiento de los espacios libres actualmente existentes en el área.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
38.324	38.324	0	0,9500	36.408	32.767	3.641	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²i/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²i	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
TERCIARIO	1,0000	38.324	0,00	0	0	0	0,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

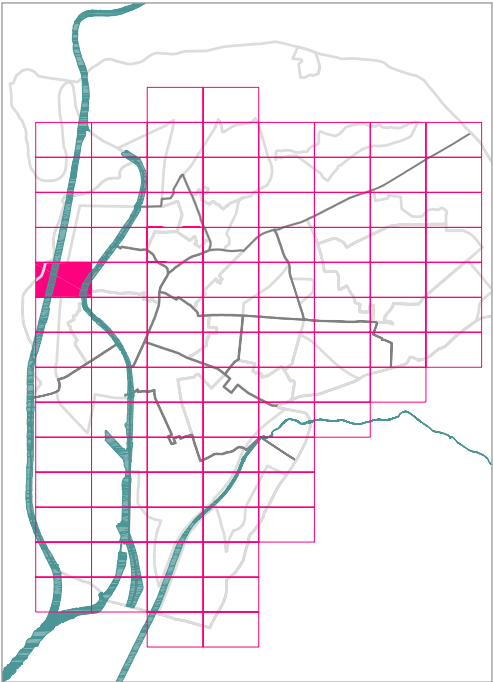
DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²i	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
SERVICIOS TERCIARIOS	38.324	1,00	0,95	36.408		06	TERCIARIO
TOTAL	38.324			36.408			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)			10.873	28,37%	VIARIO (TOTAL)	10.177	26,56%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
10.873	0	0	0	0			

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	SEGUNDO CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	PLAN ESPECIAL	

PROGRAMACIÓN

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

