

IDENTIFICACIÓN	ATA-DM-01	LEÓN XIII
BARRIO CIUDAD	M-1	HOJA 13-12
ÁREA DE REPARTO	M-03/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO 2,1395 UA/m ²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Sustitución de frente de locales destinados a varios usos de tipología incoherente con la ordenación del área en que se integran y sustitución por edificación residencial en manzana, completándose con un frente de suburbana la manzana existente. Se obtendrán espacios libres públicos que permitan mejorar las condiciones de accesibilidad de la Plaza de San Gabriel, Parroquia de San Leandro y Colegio Público Huertas del Carmen.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle con la finalidad establecida en el Artículo 2.2.9 apartado 7 de las Normas Urbanísticas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M ²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
2.459	2.459	0	2,1395	5.262	4.735	526	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	2,3000	5.656	-	54	20	1.578	30,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M ² t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
VIVIENDA LIBRE	3.683	1,00	1,00	3.683	1.491	03	SB
VIVIENDA PROTEGIDA	1.973	0,80	1,00	1.578		05	M
TOTAL	5.656			5.262			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				968	39,37%	VIARIO (TOTAL)	0
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS			
968	0	0	0	0			

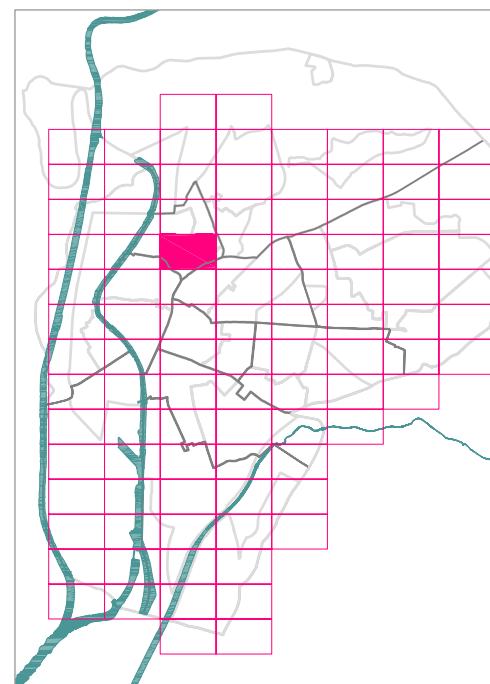
GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

SEGUNDO CUATRIENIO

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

