

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



CORRECCIÓN DE ERROR

**TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 2006 DE SEVILLA
Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 4, "SANTA CATALINA-SANTIAGO"**

Delimitación de la parcela sita en Calle Sol Número 66.

**SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	1/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

INDICE

1. OBJETO

2. ANTECEDENTES

3. JUSTIFICACIÓN

4. CORRECCIÓN GRÁFICA.

-PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Plano de Ordenación Urbanística Integral o.g. 09

Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja (13-13)

Plano de Ordenación Pormenorizada Centro Histórico. Catalogación y Altura. (13-13)

-PLAN ESPECILA DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 4 "SANTA CATALINA SANTIAGO"

Plano O.01 Catalogación.

Plano O.02 Edificaciones Monumentales

Plano O.03 Edificaciones de Interés Tipológico

Plano O.04 Edificios de Interés Urbano.

Plano O.05 Catalogación y Alturas

Plano O.07 Cautelas Arqueológicas

Ficha del Catálogo del PEP

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	2/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==			

23 MAY. 2017

1. OBJETO

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



El objeto del presente documento es la corrección del error material, en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla y en el Plan Especial de Protección del sector 4 "Santa Catalina-Santiago" de la delimitación de la parcela residencial sita en Calle Sol 66, haciendo coincidir la delimitación de la misma con la parcela Catastral y la parcela Registral



Situación

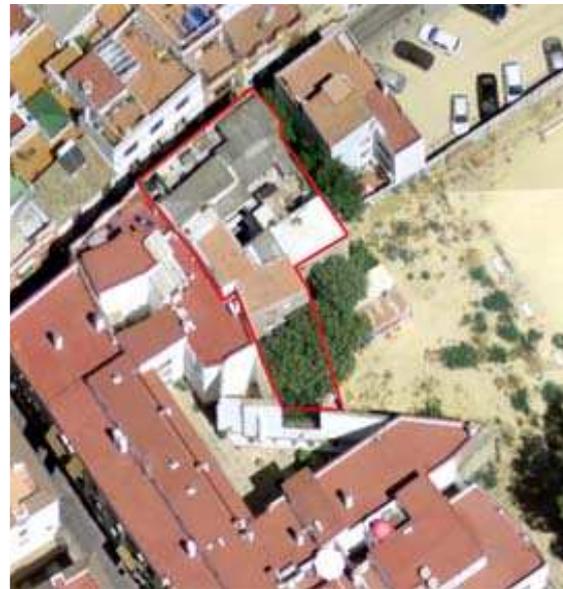


Foto aérea.

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08
Observaciones		Página	3/19
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==		



2. ANTECEDENTES

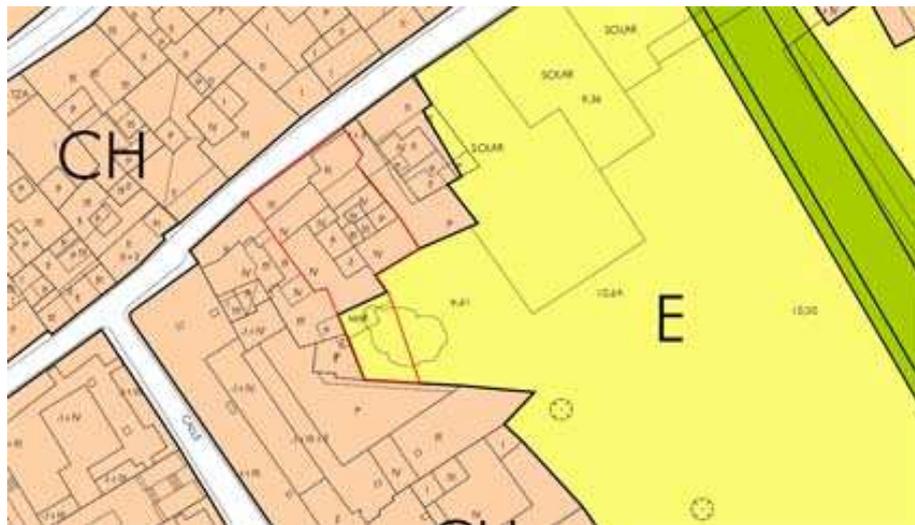
En este Servicio de Planeamiento se ha recibido solicitud DEL OSORIO I S.L., para que se revise y en su caso se subsane, en el Texto Refundido del Plan General vigente y en el Plan Especial de Protección del sector 4 "Santa catalina-Santiago" el error detectado tanto en el Plano de Ordenación Pormenorizada del Plan General de Ordenación Urbana y en los Planos de Ordenación del Plan Especial de Protección así como en su ficha del catálogo, en la parcela sita en Calle Sol 66, ya que se ha incluido el patio trasero de la misma en la parcela de educativo colindante

23 MAY 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Texto Refundido del PGOU de 2006. Plano de Ordenación Pormenorizada



analizada la documentación existente en la Gerencia de Urbanismo se comprueba que:

bajo los expedientes 602/2009 y 667/2016 del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, se tramitaron sendas licencias para la misma finca, si bien la primera de ellas fue caducada por no iniciar las obras autorizadas en el plazo legalmente establecido y la segunda de ellas, correspondiente al segundo de los expedientes citados aún no ha sido resuelta expresamente.

No obstante y a los efectos que nos ocupan, debe destacarse que efectivamente el espacio objeto de controversia, esto es, el patio trasero de la finca aparece como integrado en la misma, al menos desde un punto de vista de la realidad material o construcción pre existente.

A colación precisamente de la tramitación de dicha solicitud de licencia, por el Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo,- Expte. 5/2017 GA- se han emitido sendos

Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	4/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

23 MAY 2017

informes con fecha 31 de enero y 20 de abril de 2017, donde entre otras consideraciones se hace constar que el patio no es parte de la parcela educativa en la que la planimetría lo incluye, si bien, se consideraba necesaria la rectificación de dicho error a nivel de catastro. Debe indicarse expresamente que dicha parcela dotacional es de propiedad municipal.

Sevilla,
El Alcalde Municipal, **Gerencia P.D.**



Junto a lo anterior debe hacerse constar igualmente la documentación aportada por el interesado, especialmente la correspondiente a los datos catastrales.

Efectivamente, para la finca de calle Sol nº 66 y cuya referencia catastral es 6031032TG3463A0002YF, se ha seguido expediente de alteración de la descripción catastral que ha tenido como resultado final el de modificar la configuración catastral de la finca, rectificándose la misma e incluyéndose como parte de esta la zona trasera o patio en cuestión en lugar de la colindante como hasta ahora aparecía.

Finamente y para un mayor abundamiento, debe hacerse constar que registralmente la finca que nos ocupa queda descrita de la siguiente manera:

“finca urbana sita en calle Sol nº 66 de Sevilla. Sus linderos son a derecha e izquierda los números 64 y 68 de la misma calle; por el fondo, trasera de calle Butrón nº 1”. (finca nº 10.561, folio 205, Libro 292, Tomo 1641, Registro de la Propiedad nº 17 de Sevilla).

Este último lindero o lindero trasero no podría colindar con el descrito si tal espacio no fuera parte de la parcela objeto de la corrección.

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	5/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

18/4/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=6031032TG3463A0002YF&del=41&mun=900&UrbRus=U&fi...>

23 MAY. 2017



Sede Electrónica del Catastro



Fecha y hora

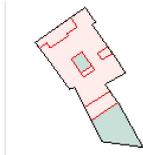
Fecha 18/4/2017
Hora 10:24:18

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 6031032TG3463A0002YF
Localización CL SOL 66 Es:1 Pl:00 Pt:A
41003 SEVILLA (SEVILLA)
Clase Urbano
Uso principal Residencial
Superficie construida(*) 108 m²
Año construcción 1930

PARCELA CATASTRAL

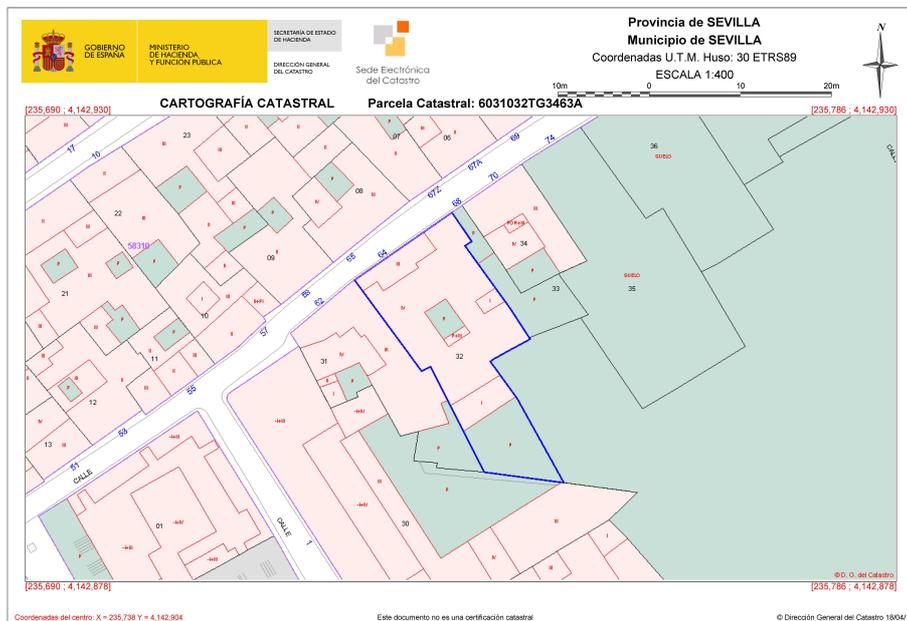


Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Localización CL SOL 66
SEVILLA (SEVILLA)
Superficie gráfica 285 m²
Participación del inmueble 14,070000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	A	100
ELEMENTOS COMUNES				8

Ficha catastral



Parcelario Catastral

Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08
Observaciones		Página	6/19
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

3. JUSTIFICACIÓN

23 MAY. 2017

Analizada la situación actual y vistos los antecedentes, se considera que existe un error material de la delimitación de la parcela en el Texto Refundido del Plan General, así como en el Plan Especial de Protección del sector 4 .“Santa Catalina-Santiago”

Sevilla,

El Sr. Carlos Flores De Santis,

P.D.



El art. 1.2.2, apartado 4 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del PGOU, establece que los simples errores materiales que se detecten en el Plan podrán corregirse mediante acuerdo de la Corporación que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y se comunicará a los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía.

El art. 105.2 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre permite a las Administraciones Públicas, en cualquier momento, rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos. Se considera error material de hecho o aritmético aquel cuya corrección no implica un juicio valorativo ni exige operaciones de calificación jurídica, por evidenciarse el error directamente, al deducirse con certeza del propio texto de la resolución, sin necesidad de hipótesis o deducciones.

Tales errores materiales aluden, a meras equivocaciones elementales, que se aprecian de forma clara, patente, manifiesta, y ostensible, evidenciándose por sí solos, sin que sea preciso acudir a ulteriores razonamientos sobre normas jurídicas, ya que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión o criterio, al margen, pues, de cualquier interpretación jurídica.

Ello supone un error en la transcripción de documentos, pues no se ha tenido en cuenta la delimitación real de la parcela, por transcribir un error de la Dirección general de Catastro

Se trata de un error al no expresar la realidad, e incluso la voluntad del Plan General que, desde luego, no pretende la expropiación de dicho patio para incluirlo en el educativo colindante.

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	7/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcbllfgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

4. CORRECCIÓN GRAFICA.

23 MAY. 2017

La corrección de error consiste en reflejar la delimitación real de la parcela sita en Calle Sol 66, con un uso residencial

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Dicha corrección tiene efecto sobre las determinaciones gráficas del Texto Refundido del Plan General vigente, en concreto en los planos de Ordenación Urbanística Integral o.g. 09, y en el de Ordenación Pormenorizada Completa, (Hoja) 13-13, Planos de Ordenación Pormenorizada, Centro Histórico. Catalogación y Altura y en los Planos de Ordenación del Plan Especial de Protección del Sector 4 "Santa catalina-Santiago"

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	8/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

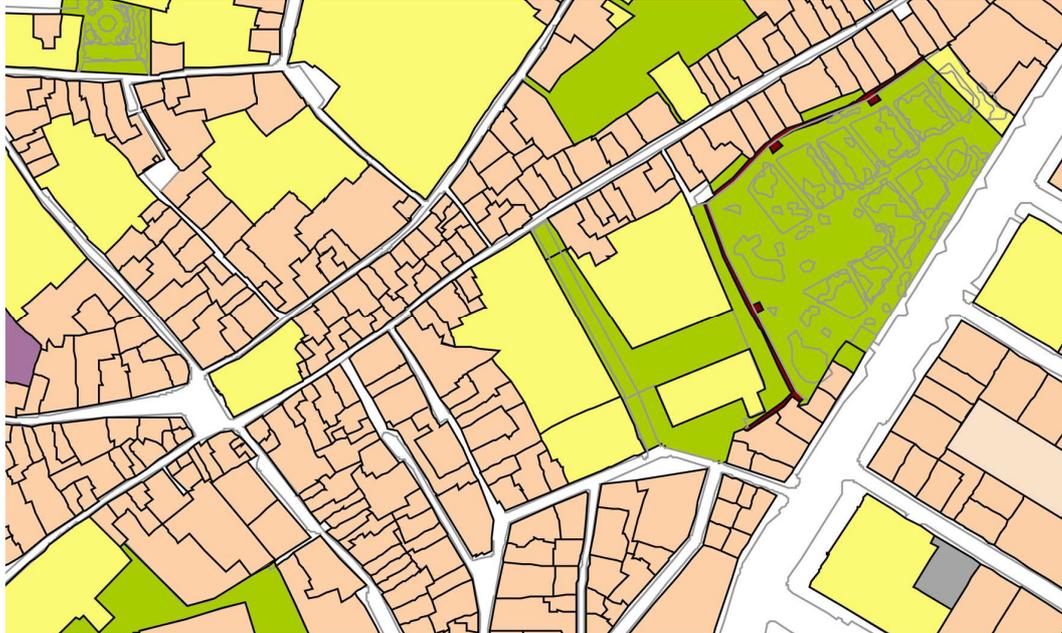
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA
Plano de Ordenación Urbanística Integral o.g. 09

23 MAY. 2017

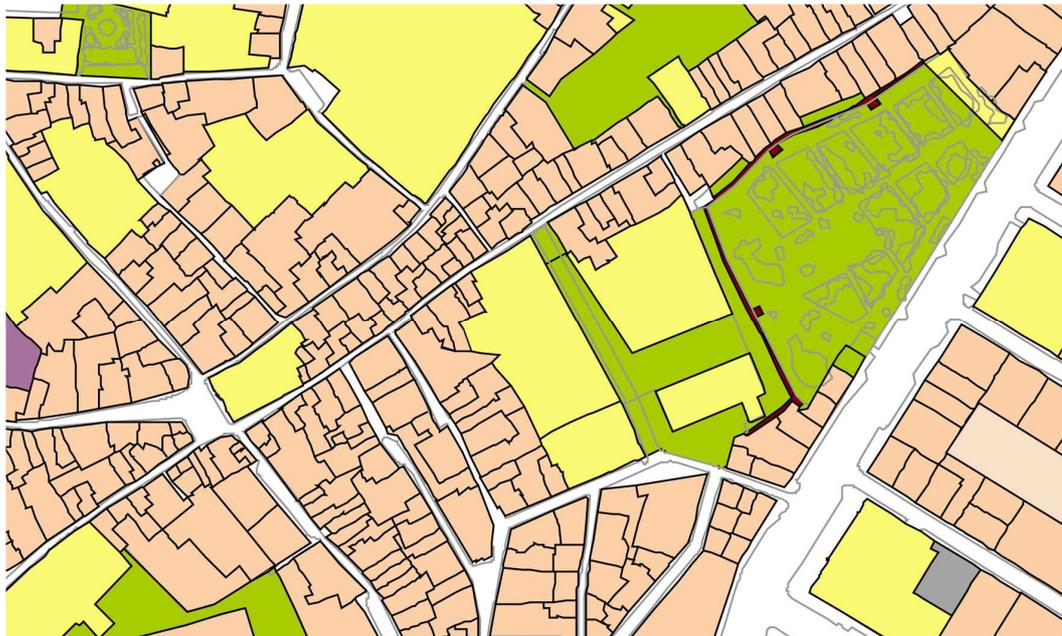
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	9/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

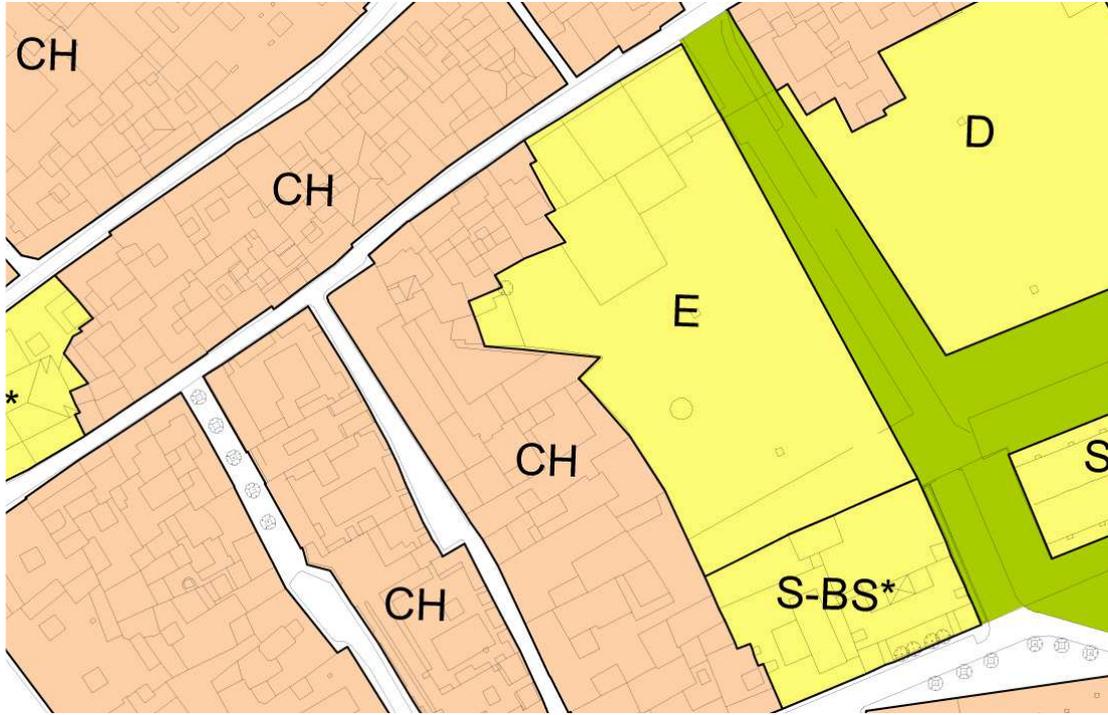
Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 13-13 PGOU

23 MAY. 2017

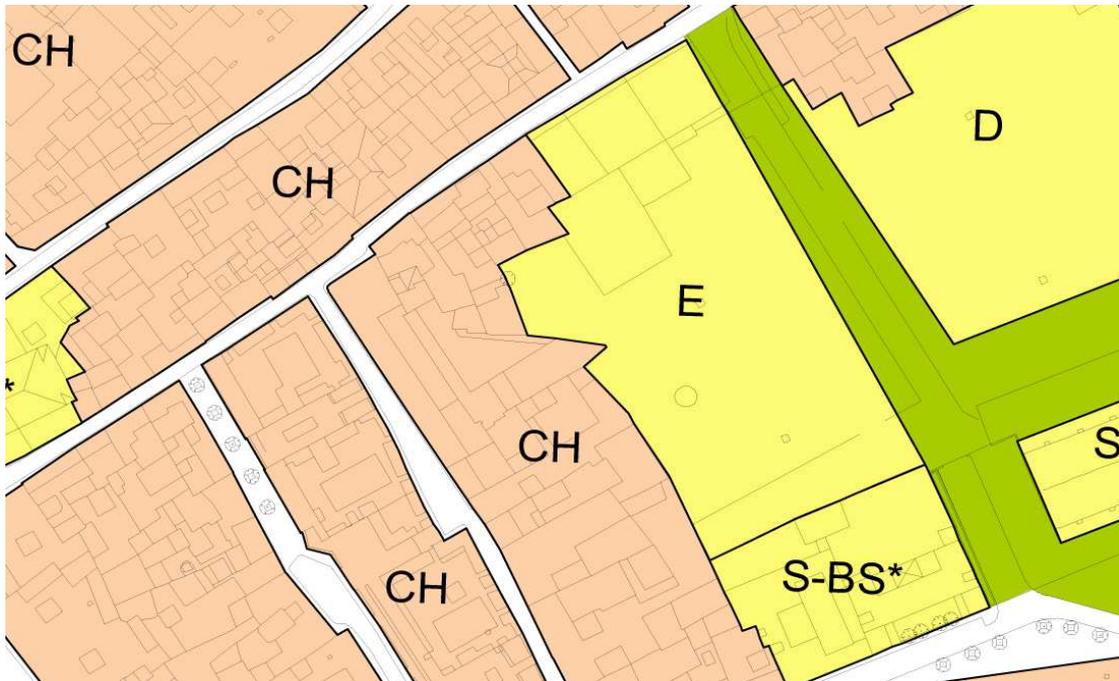
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	10/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

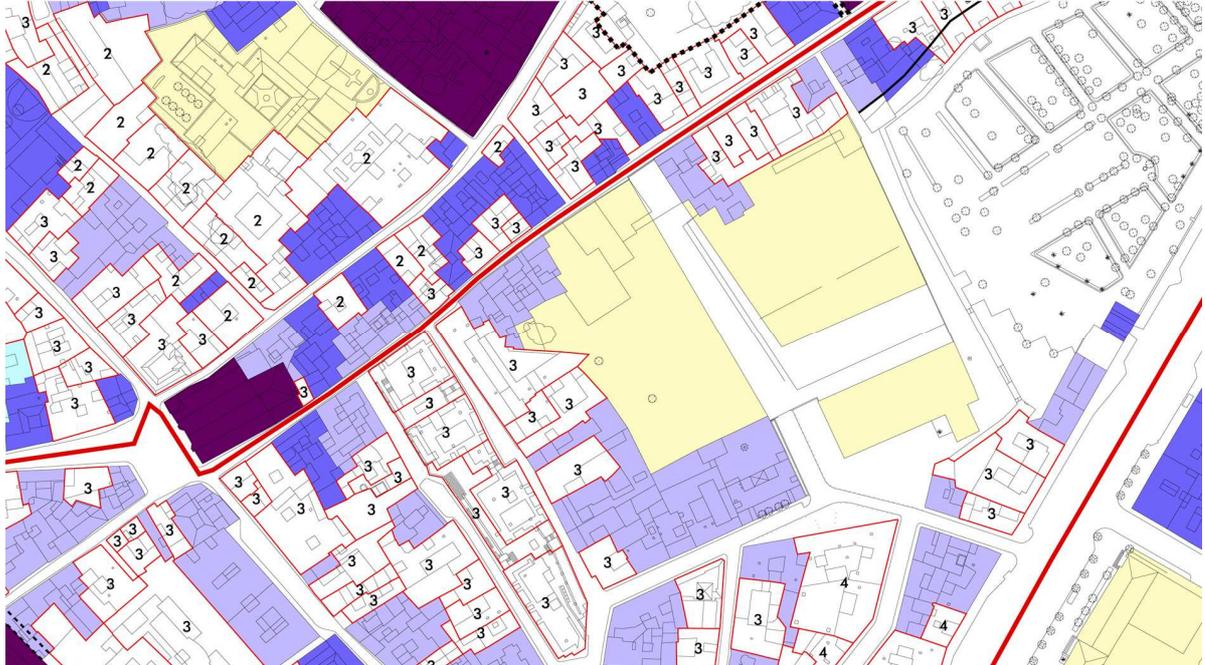
Plano de Ordenación Pormenorizada completa centro Histórico. Catalogación y Alturas

23 MAY. 2017

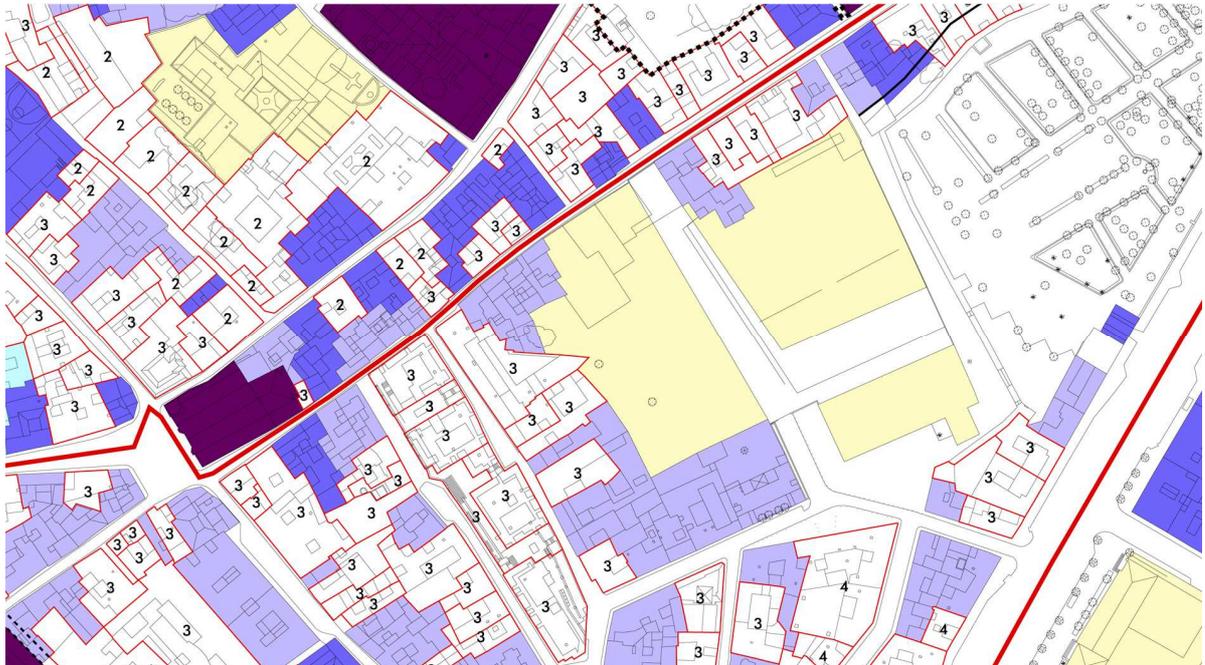
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	11/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 4 "SANTA CATALINA-SANTIAGO"

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano de Ordenación O-01 Catalogación

PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08
Observaciones		Página	12/19
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

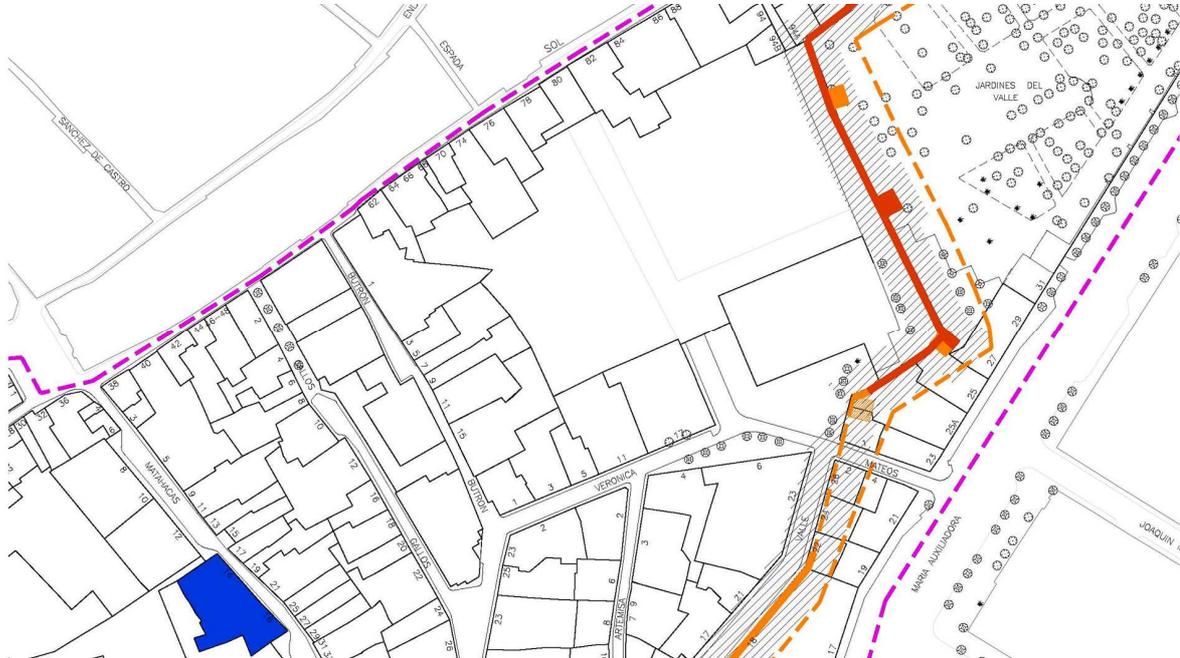
Plano de Ordenación O.02 Edificaciones Monumentales

23 MAY. 2017

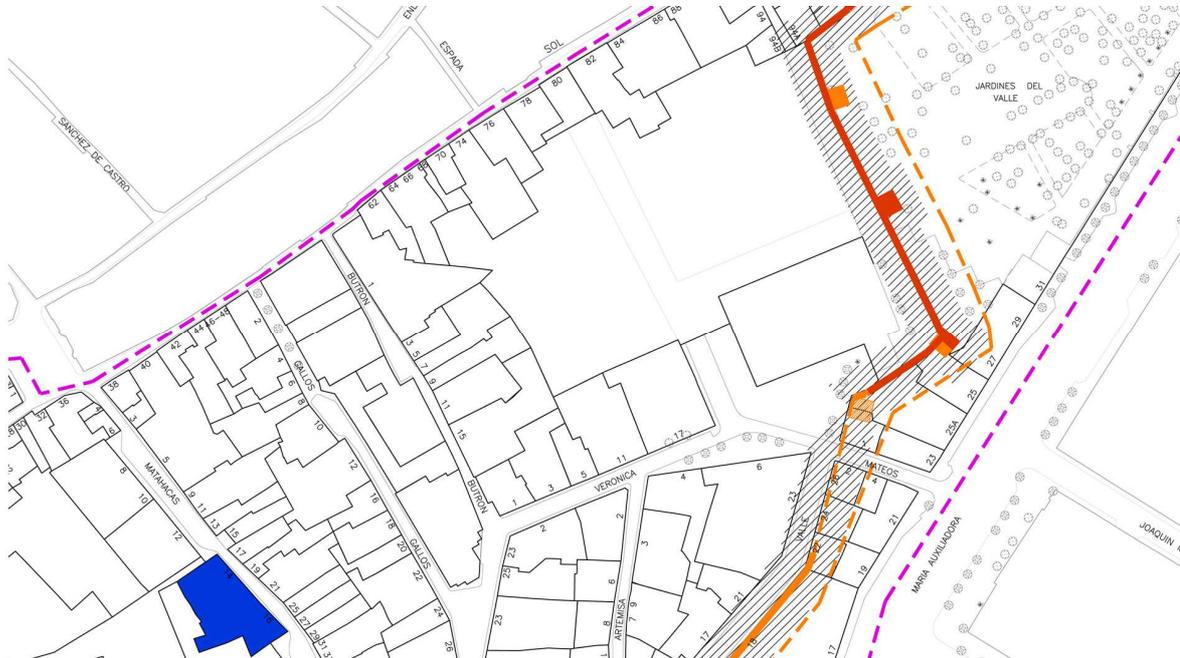
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	13/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6p+btcb1fgiqwrewy8lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Plano de Ordenación O.03. Edificaciones de Interés Tipológico.

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	14/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Plano de Ordenación O.04. Edificaciones de Interés Urbano

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08
Observaciones		Página	15/19
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==		



corrección
error

Plano de Ordenación. O.05 Catalogación y Alturas

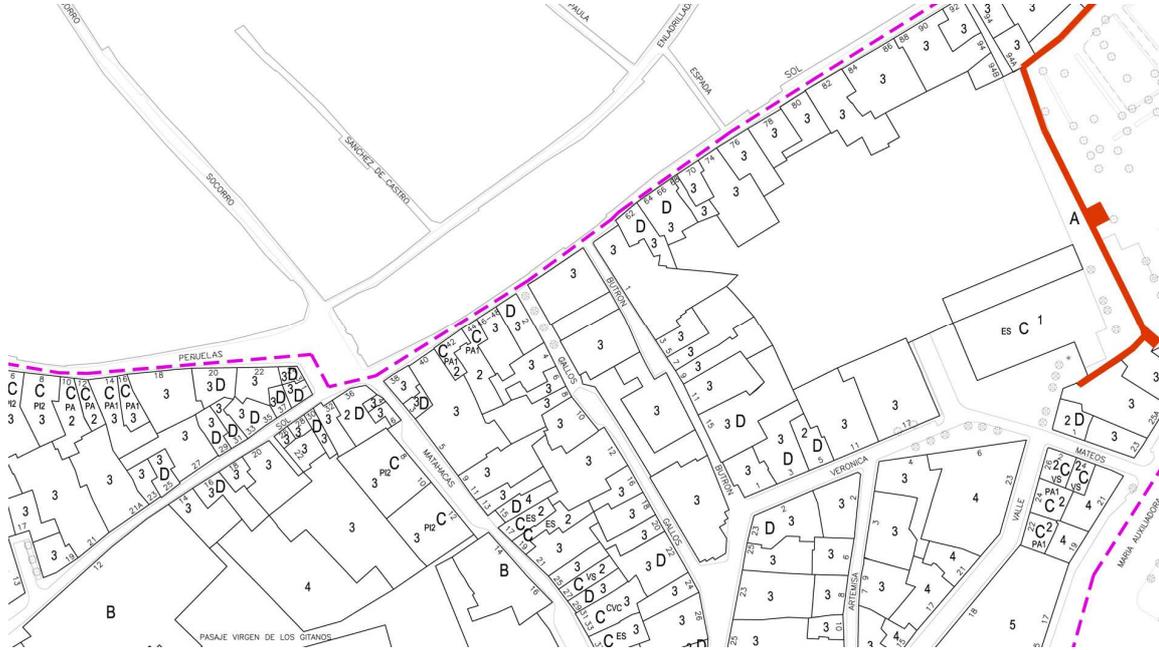
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08
Observaciones		Página	16/19
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Plano de Ordenación O.07. Cautelas Arqueológicas.

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	08/05/2017 12:34:08	
Observaciones		Página	17/19	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kg6P+BTcBlFGIqWREWy8Lw==			

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 4 "SANTA CATALINA-SANTIAGO"

PLAN ESPECIAL

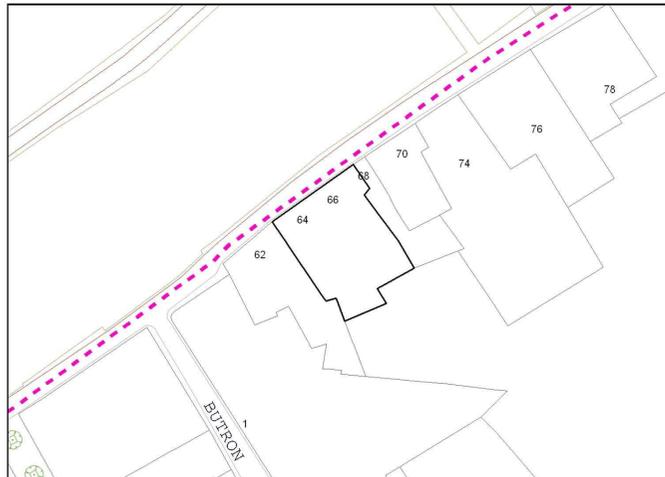
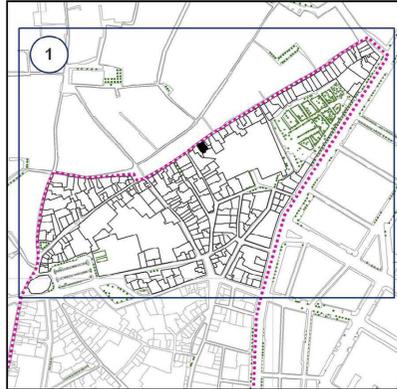
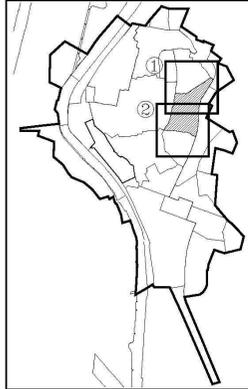
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE SEVILLA

SECTOR 4: "SANTA CATALINA-SANTIAGO"

D

CATALOGO DE EDIFICIOS

4 - 60310 - 321



DATOS BÁSICOS	SECTOR 4 MANZANA: 60310 PARCELA: 32
CALLE / PLAZA: SOL	Nº: 64-66 NIVEL DE PROTECCIÓN: PARCIAL EN GRADO 2
Nº PLANTAS: Baja+2	USO: Residencial Plurifamiliar ESTADO: Mato
OTROS:	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS
EPOCA O ESTILO ARQUITECTÓNICO: <u>Siglo XX</u>
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: <u>SIN TIPOLOGÍA PROTEGIBLE. EDIF. DE PISOS</u>
ELEMENTOS A PROTEGER: <u>FACHADA Y PRIMERA CRUJÍA</u>
RELACIÓN CON B.I.C.:
AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS:
OBSERVACIONES:
FUENTES DOCUMENTALES:



Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



23 MAY. 2017

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcB1FGIqWREMY8Lw==	
Firmado Por	Carlos Flores De Sanits	Estado
Observaciones		Firmado
Uti De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KG6P+BTcB1FGIqWREMY8Lw==	Fecha y hora
		08/05/2017 12:34:08
		Página
		18/19



DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión celebrada el día

23 MAY. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE SEVILLA

SECTOR 4: "SANTA CATALINA-SANTIAGO"

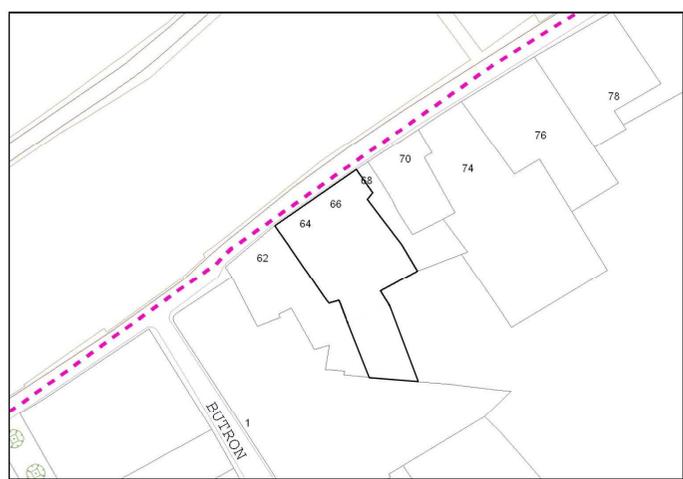
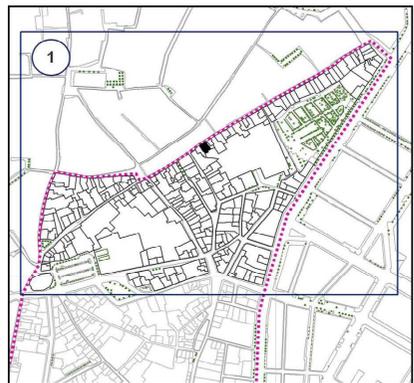
D

CATALOGO DE EDIFICIOS

4 - 60310 - 321

DATOS BÁSICOS		SECTOR 4 MANZANA: 60310 PARCELA: 32
CALLE / PLAZA: SOL	Nº: 64-66	NIVEL DE PROTECCIÓN: PARCIAL EN GRADO 2
Nº PLANTAS: Baja+2	USO: Residencial Plurifamiliar	ESTADO: Malo
OTROS:		

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS	
EPOCA O ESTILO ARQUITECTÓNICO: Siglo XX	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: SIN TIPOLOGÍA PROTEGIBLE, EDIF. DE PISOS	
ELEMENTOS A PROTEGER: FACHADA Y PRIMERA CRUJIA	
RELACIÓN CON B.I.C.:	
AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS:	
OBSERVACIONES:	
FUENTES DOCUMENTALES:	



corrección
error
CORRECCIÓN DE ERROR

Código Seguro De Verificación:	KG6P+BTcB1FGIqWREMY8Lw==	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Estado
Observaciones		Firmado
Uti De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KG6P+BTcB1FGIqWREMY8Lw==	Fecha y hora
		08/05/2017 12:34:08
		Página
		19/19

