

Garaje Miraflores

Av. Miraflores, 17. 41008. Sevilla. España



30 S 236164 414341

eD002_SEV



más info

arquitectura

Condiciones arquitectónicas

Estilo regionalista.

Protección parcial Grado 1 PER14C.

Reformas o modificaciones

/2005-08/ Rehabilitación y adaptación a nuevo uso residencial. D. Luis Ureta Tejero, D. Juan José Madinabeitia Luque y D. Luis Ureta Muñoz

Entorno urbano

La avenida de Miraflores es una arteria urbana surgida de la expansión generada entre las rondas históricas de Capuchinos y María Auxiliadora desde finales del siglo XIX. Esta avenida posee en la actualidad un intenso uso comercial y residencial que mantiene todavía testimonios interesantes del pasado industrial junto a barriadas residenciales obreras también de la misma época. Este Paisaje Histórico Urbano destaca por la calidad de algunos de sus edificios del periodo regionalista, la arboleda lineal en cada acera y el factor de convivencialidad vecinal agrupado en esta avenida de pequeño comercio.

Intervención

La promoción consta de 94 viviendas, 342 plazas de aparcamiento y 48 trasteros distribuidos en 4 plantas de sótano y tres locales comerciales, en forma de U, dejando en el centro un espacio libre. Las viviendas se distribuyen en tres portales. La altura del edificio es de baja más tres dando a la fachada de la Avenida de Miraflores y de baja más cuatro en el resto. Existe además una cuarta escalera de acceso independiente a cada una de las cuatro plantas de sótano de las que consta la promoción. Por otro lado en cada planta se encuentran los cuartos para las instalaciones necesarias.

Proceso seguido

Promotor: Construcciones Azagra S.A.

El 24 de Febrero de 2.005 se firman las escrituras de compraventa a favor de la entidad mercantil Construcciones Azagra, S.A., ante el notario de Huelva Don Isidoro V. González Barrios con números de protocolo 493 y 495/05. Así mismo la licencia de obra, para promoción de 94 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, es concedida mediante acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, en fecha 5 de marzo de 2008. En la actualidad el proyecto no se ha ejecutado.

Referencia Catastral: 6236306TG3463N
Sup. de Parcela: 3.139 m2
Sup. Construida: 2.095 m2

Identificación

Garaje Miraflores para Faustino Martínez Amores. 1920 -21

Autor: Ramón Balbuena y Huertas.
Propiedad: Construcciones Azagra S.A.

Antecedentes históricos

Garaje, gasolinera y locales comerciales.

Uso Anterior: Transporte (ferrocarril, carretera, marítimo, aéreo y público urbano).
Uso Actual: En estado de abandono.

datos básicos

descripción

Edificio de planta rectangular con unas dimensiones de unos 70x50 metros, con fachada a la avenida por uno de sus lados mayores, y el resto entre medianeras. La construcción es perimetral, dejando en el centro un gran patio en el que posteriormente se elevaron unos pabellones. El alzado es una repetición de dieciocho módulos, separados en dos partes por uno central en el que se coloca la puerta de entrada y con el rótulo del edificio hecho en azulejos. Toda la fachada es de ladrillo visto.

En 2008 fueron demolidas todas sus edificaciones interiores destacándose que las crujiás de la avenida de Miraflores se encontraban ya muy deteriorado principalmente por los numerosos y variados usos que se le habían dado a estas dependencias.

Bibliografía

GARCÍA GIL, J./PEÑALVER GÓMEZ, L.: "Arquitectura Industrial en Sevilla" Fundación Aparejadores, 1986.

Estado de conservación

Las demoliciones practicadas en el interior de esta manzana y en su zona perimetral han concluido en un estado total de abandono y ruina.

EN USO	BUENO	RESTAURADO	MALO	AMENAZA	RUJINA	RUJINA
	CUBIERTAS/ deficiente					
	FACHADAS/ deficiente					
	ESTRUCTURA/ deficiente					
						INSTALACIONES/ deficiente
						CIMENTACIÓN/ deficiente
						ENTORNO/ deficiente

La protección del inmueble contemplaba su crujiá de fachada y estaba compuesta por una secuencia compartimentada de espacios destinados locales de comercio que proporcionaban sentido a su distribución en planta y fachada. Al tiempo que permitían el comercio minorista propio de la zona con un elevado grado de repercusión en la calidad de vida y el ambiente urbano de la avenida de Miraflores. El nuevo proyecto consistiría en revertir el uso de los espacios a la fachada de Miraflores con instalaciones destinadas al comercio y el aprovechamiento de parte de la parcela interior para servicios sociales del barrio.

Diagnostico y propuesta